

УТВЕРЖДАЮ  
Исп. директор



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьский проспект, на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Поступ в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	15840	4378,2	0,30
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4378,2	12	89315	4378,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4378,2	1	4291	4378,2	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4378,2	12	193341	4378,2	3,68
						<b>302788</b>		<b>5,76</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4378,2	12	78808	4378,2	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	641	12	2308	4378,2	0,04
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	5533	4378,2	0,11
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	11738	4378,2	0,22
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,21	2	26944	4378,2	0,51
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	25		4194	4378,2	0,08
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	4378,2	0,11
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4378,2	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	89	2	9858	4378,2	0,19
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	89	1	8900	4378,2	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	4378,2	0,29
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16198	1	17008	4378,2	0,32
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4378,2	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,67	1	5753	4378,2	0,11
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4378,2	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4378,2	0,26
	Снятие показаний э.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4378,2	0,02
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	4378,2	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	2,378	2	8323	4378,2	0,16
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4378,2	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	2,378	1	583	4378,2	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4378,2	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,378	1	4597	4378,2	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	137,2	96	43587	4378,2	0,83
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю	м2	258	60	5418	4378,2	0,10
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	998	60	6587	4378,2	0,13
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	998	2	4890	4378,2	0,09
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	30	48	2837	4378,2	0,05
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	998,0	2	6986	4378,2	0,13
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1397	4378,2	0,03
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	4378,2	0,07
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	4378,2	0,05
	Механизируемая уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	578	6	3121	4378,2	0,06
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	288	60	19354	4378,2	0,37
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	288	45	19699	4378,2	0,37
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	288	17	17430	4378,2	0,33
	Пескосолилка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	288	17	1763	4378,2	0,03
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4378,2	0,11
	Механизируемая уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	578	6	10751	4378,2	0,20
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	4378,2	0,06
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	5,49	2	2001	4378,2	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4378,2	0,04
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4345	4378,2	0,08
						<b>395804</b>		<b>7,53</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Ремонт кирпичной кладки вентшахта	по объему в дефектной ведомости	шт.	11		114140	4378,2	2,17
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2			0	4378,2	0,00

<b>ПРОЕМЫ</b>							
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	4	1	2336	4378,2	0,04
					116476		2,22
					815068		15,51
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.</b>							
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Экотранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Перетяжка межэтажных кабелек, ремонт этажных щитов, освещение л/п, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мп.			155000	4378,2	2,95
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп.			675000	4378,2	12,85
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	п.м.	170		289000	4861,8	4,95
	Ремонт кирпичной кладки вентилях	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		9947	4378,2	0,19
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	1086		736308	4378,2	14,01
	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	1200		225792	4378,2	4,30
	Итого					2091047		39,25
	Всего с дополнительными работами					2906115		54,77

Требушкин В.А.