



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Октябрьский проспект, на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3097,9	0,32
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3097,9	12	63197	3097,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3097,9	1	1896	3097,9	0,05
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3097,9	12	136803	3097,9	3,68
6	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	лифт	1	12	57108	3097,9	1,54
7	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	1	1	4200	3097,9	0,11
8	Страхование лифтов	1 раз в год	лифт	1	1	1125	3097,9	0,03
						<b>276329</b>		<b>7,43</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3097,9	12	55762	3097,9	1,50
	Обслуживание мусоропровода	постоянно	м2	3097,9	12	38662	3097,9	1,04
	Дератизация	ежемесячно	м2	956,2	12	3442	3097,9	0,09
<b>ВЕНКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымоотводящих каналов	по графику	канал	96	1	2951	3097,9	0,08
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	5,82	1	18624	3097,9	0,50
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15	2	5033	3097,9	0,14
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	2	4	496	3097,9	0,01
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	3097,9	0,03
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	48	2	5316	3097,9	0,14
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	48	1	4800	3097,9	0,13
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	15	1	2254	3097,9	0,06
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50		7514	3097,9	0,20
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	13652	1	14335	3097,9	0,39
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	1	1284	3097,9	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,6	1	3254	3097,9	0,09
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	9		491	3097,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	9	2	4029	3097,9	0,11
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3097,9	0,04
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	1,397	2	4890	3097,9	0,13
	Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,09	1	394	3097,9	0,01
	Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профилактики	1 раз в год	1000м2	1,397	1	342	3097,9	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3097,9	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,097	1	3252	3097,9	0,09
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	173	60	3633	3097,9	0,10
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	760	60	5016	3097,9	0,13
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	760	2	3724	3097,9	0,10
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	2	60	716	3097,9	0,02
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	480,0	2	3360	3097,9	0,09
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	672	3097,9	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3097,9	0,10
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2		175	0	3097,9	0,00
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	130	2	234	3097,9	0,01
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	52	60	3494	3097,9	0,09
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	52	60	4742	3097,9	0,13
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	52	17	3147	3097,9	0,08
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	52	7	131	3097,9	0,00
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2		156	0	3097,9	0,00
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	130	6	2418	3097,9	0,07
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	1	2	1128	3097,9	0,03
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	3,83	2	1396	3097,9	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	6	1128	3097,9	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	10,5	1	1890	3097,9	0,05
						<b>220933</b>		<b>5,94</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
	Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм2 (по дому)	по объему в дефектной ведомости	м	100		27211	3097,9	0,73
	Ремонт отдельными местами ручного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	145		175376	3097,9	4,72
						<b>27211</b>		<b>4,45</b>

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				524473		18,83
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17,13
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Экотранс" от 11.09.2012г.)							1,70
Обслуживание мусоропровода							1,04
Обслуживание лифтового оборудования							1,68

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		20700	3097,9	0,56
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	437		529644	3097,9	14,25
	Итого					550344		14,80

Всего с дополнительными работами

1074817

33,63

Требуцук В.А.