

УТВЕРЖДАЮ  
Исп. директор



К. Л. Мазуренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30  
по ул. Октябрьский проспект на 2015 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	15840	3814,9	0,35
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3814,9	12	77824	3814,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3814,9	1	1931	3814,9	0,04
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3814,9	12	168466	3814,9	3,68
6	Изготовление кадастрового паспорта и межевание	1 раз	дом	1	1	30000	3814,9	0,66
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>						<b>294061</b>		<b>6,42</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3814,9	12	68668	3814,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	650	12	2340	3814,9	0,05
<b>ВЕНКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	1	4918	3814,9	0,11
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,96	2	31744	3814,9	0,69
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		2517	3814,9	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	4	2976	3814,9	0,07
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	3814,9	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	80	2	8861	3814,9	0,19
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	80	1	8000	3814,9	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	80		12022	3814,9	0,26
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12264	1	12877	3814,9	0,28
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2140	3814,9	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,09	1	4974	3814,9	0,11
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	3814,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3814,9	0,20
	Снятие показаний электсчетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	3814,9	0,02
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3814,9	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,815	2	9983	3814,9	0,22
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,20	1	876	3814,9	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,815	1	445	3814,9	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3814,9	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,814	1	4005	3814,9	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	71,9	96	22847	3814,9	0,50
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	32	60	672	3814,9	0,01
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1807	45	8945	3814,9	0,20
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2807	2	13754	3814,9	0,30
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	12,4	48	1173	3814,9	0,03
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1807,0	2	12649	3814,9	0,28
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2530	3814,9	0,06
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3814,9	0,09
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	3814,9	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	718	6	3877	3814,9	0,08
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	44	60	2984	3814,9	0,07
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	44	60	4013	3814,9	0,09
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	44	17	2663	3814,9	0,06
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	44	17	269	3814,9	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3814,9	0,12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	718	4	8903	3814,9	0,19
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	2256	3814,9	0,05
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,28	3	2288	3814,9	0,05
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атогтранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3814,9	0,05
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,0	1	3423	3814,9	0,07
						<b>298638</b>		<b>6,52</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>								
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		20675	3814,9	0,45
	Косметический ремонт подъездов /1 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3814,9	1,37

РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	29		34180	3814,9	0,75
					<b>117355</b>		<b>2,56</b>
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.</b>					<b>710054</b>		<b>15,51</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту ( планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	600		112896	3814,9	2,47
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		62025	3814,9	1,35
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	п.м.	158		268600	3814,9	5,87
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обычного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	944		640712	3814,9	14,00
	<b>Итого</b>					<b>1084233</b>		<b>23,68</b>
	<b>Всего с дополнительными работами</b>					<b>1794287</b>		<b>39,19</b>

Требуцук В.А.