

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исп. директор \_\_\_\_\_ К.Г. Мухоморова



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №28  
по Октябрьскому проспекту на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3541,6	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3541,6	12	72249	3541,6	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3541,6		2611	3541,6	0,06
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3541,6	12	101148	3541,6	3,68
						<b>188008</b>		<b>5,72</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3541,6	12	63749	3541,6	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	828	12	2981	3541,6	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	828	1	1408	3541,6	0,03
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	160	2	10335	3541,6	0,24
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	80	2	22119	3541,6	0,52
<b>КРОВЛЯ</b>								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,796	2	16053	3541,6	0,38
12	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	3541,6	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	6,4	2	2074	3541,6	0,05
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3541,6	0,04
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	80	1	4430	3541,6	0,10
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	25	1	5250	3541,6	0,12
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12264	1	12877	3541,6	0,30
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 стояк	14	1	1498	3541,6	0,04
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,1	1	4979	3541,6	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	1	4477	3541,6	0,11
24	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	3541,6	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,828	1	2277	3541,6	0,05
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,20	1	875	3541,6	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,828	1	2029	3541,6	0,05
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	1	239	3541,6	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,542	1	3719	3541,6	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	61,6	96	19574	3541,6	0,46
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	32	60	1843	3541,6	0,04
32	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	80	60	4608	3541,6	0,11
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	3529	60	44465	3541,6	1,05
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3529	2	13975	3541,6	0,33
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	16,4	48	165	3541,6	0,00
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	865	1	3028	3541,6	0,07
37	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	865	1	606	3541,6	0,01
38	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,4	3	974	3541,6	0,02
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	4167	3541,6	0,10
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	343	4	1235	3541,6	0,03
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	32	60	2150	3541,6	0,05
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	32	60	2342	3541,6	0,06
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегом	1 раз в неделю	м2	32	17	968	3541,6	0,02
44	Пескосолянка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	32	7	81	3541,6	0,00
45	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3541,6	0,13
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	343	6	6380	3541,6	0,15
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								

50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	3541,6	0,02
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,0	1	3423	3541,6	0,08
						<b>281979</b>		<b>6,63</b>

**Текущий ремонт конструктивных элементов**

Косметический ремонт подъездов (1,2,3,4 под)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1			51930	3547,1	1,22
--	---------------------------------	-----	---	--	--	-------	--------	------

1,22

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

**469987**

13,58

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

11,88

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Косметический ремонт подъездов (1,2,3,4 под)	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		187500	3547,1	4,41
	Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб диаметром 20 мм	по мере необходимости	м	7		11151	3541,6	0,26
	Врезки в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	по мере необходимости	врезка	4		1141	3541,6	0,03
	Смена арматуры вентелей диаметров до 20мм	по мере необходимости	шт.	10		2750	3541,6	0,06
4	Восстановление отстоков	по объему в дефектной ведомости	м2	160		270400	3547,1	6,35
3	Перетяжка электрокабелей в подвале и в подъездах	по объему в дефектной ведомости				243000	3547,1	5,71
5	Герметизация межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	158		47400	3547,1	1,11
<b>Итого</b>						<b>763342</b>		<b>17,93</b>

Всего с дополнительными работами

1233329

31,51

Требушек В.А.