

"УТВЕРЖДАЮ"
Исп. директор



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28
по ул. Октябрьский проспект на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3531,3	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3531,5	12	72043	3531,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3531,5	1	1931	3531,3	0,05
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3531,5	12	100860	3531,3	3,68
						186833		5,71
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3531,5	12	63567	3531,3	1,50
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	158	1	4857	3531,3	0,11
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	79	1	10303	3531,3	0,24
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,6	2	32177	3531,3	0,76
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12		2013	3531,3	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10	4	2480	3531,3	0,06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3531,3	0,04
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	79	2	8750	3531,3	0,21
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	79	1	13672	3531,3	0,32
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	2	12785	3531,3	0,30
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	12344	1	12961	3531,3	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1605	3531,3	0,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,09	1	4974	3531,3	0,12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена лампы накаливания	по мере необходимости	шт	8		799	3531,3	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	3531,3	0,21
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3531,3	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,531	2	5359	3531,3	0,13
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,20	1	876	3531,3	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,531	1	375	3531,3	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3531,3	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,531	1	3708	3531,3	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	108,9	96	34604	3531,3	0,82
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	12	60	691	3531,3	0,02
	Подметание территории 1 класса без покрытий	3 раза в неделю	м2	120	60	2520	3531,3	0,06
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	907	60	11428	3531,3	0,27
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	907	2	5406	3531,3	0,13
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	30,38	60	2873	3531,3	0,07
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	907,0	2	6349	3531,3	0,15
	Погрузка и разгрузка цветов, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3531,3	0,09
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	3531,3	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	330	6	1782	3531,3	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	42	60	2848	3531,3	0,07
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	42	60	4309	3531,3	0,10
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	12	17	2428	3531,3	0,06
	Пескососялка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	12	17	73	3531,3	0,00
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3531,3	0,13
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	330	6	6138	3531,3	0,14
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	3531,3	0,11
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	4,175	1	7933	3531,3	0,19
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3531,3	0,05
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,0	1	3419	3531,3	0,08
						305509		7,21
Текущий ремонт конструктивных элементов								
	Икосметический ремонт подъездов / 1,2 под./	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3531,3	1,47
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	65		44070	3531,3	1,04
	Непредвиденные расходы и заночный ремонт	по мере необходимости				3390	3531,3	0,08
						106570		2,59

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.					598913		15,51
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Поштор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		82700	3531,3	1,95
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение д/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мл.			243000	3531,3	5,73
	Замена трассы отопления с прозками	по объему в дефектной ведомости	мл.			600000	3531,3	14,16
	Замена системы канализации в подвале	по мере необходимости	мл.	30		35739	3531,3	0,84
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	п.м.	145		246500	3531,3	5,82
	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	1500		282240	3531,3	6,66
	Итого					1125239		26,55

Всего с дополнительными работами

1724152

42,07

Требуцук В.А.