Утверждаю
директор К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33

по ул.Морозова на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5750.7	0.17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5750.7	12	117314	5750.7	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	М	127.6	12	59	5750.7	0.001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5750.7	12	253951	5750.7	3.68
						383324		5.55
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5750.7	12	103513	5750.7	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	1296	12	4977	5750.7	0.07
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1296	1	2203	5750.7	0.03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	240	2	16577	5750.7	0.24
9	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	32902	5750.7	0.48
	КРОВЛЯ							
10	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3.6	2	35734	5750.7	0.52
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	16	2	5369	5750.7	0.08
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	20	4	4960	5750.7	0.07
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	5750.7	0.02
14	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	119	1	15766	5750.7	0.23
15	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96		20160	5750.7	0.29
16	Профилактическая очистка ливневой канализации	по мере необходимости	м	120	1	9017	5750.7	0.13
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20448	1	21470	5750.7	0.31
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	32	2	9508.48	5750.7	0.14
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10.25	1	5356.4	5750.7	0.08
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания (люменисцентных) в подъезде	по мере необходимости	шт.	40	1	9920	5786.3	0.14
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	18995	5750.7	0.28
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	3135	5750.7	0.05
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1.296	2	15111	5750.7	0.22
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0.4	2	3502	5750.7	0.05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	2 раза в год	1000м2	1.296	2	3176	5750.7	0.05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5.751	1	12077	5750.7	0.18
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	168	104	57832	5786.3	0.83
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	424	60	24422	5786.3	0.35
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	4388.0	60	55289	5786.3	0.80
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5485.0	2	32691	5786.3	0.47
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	4388.0	1	15358	5786.3	0.22
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5.77	175	4079	5786.3	0.06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	537	2	1025	5786.3	0.01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	424	60	28493	5786.3	0.41
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	424	60	68942	5786.3	0.99
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	287	12	40984	5786.3	0.59
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	287	12	1240	5786.3	0.02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.72	156	12152	5786.3	0.18
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	10		8639	5786.3	0.12
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	537	6	30899	5786.3	0.45
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	12		9792	5786.3	0.14
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	4	3	6767	5786.3	0.10
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	33.2		5984	5786.3	0.09
	Текуший ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей (с расчетом на три года)							10.97
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4.6	3	2484	5786.3	0.01
	Остекление и ремонт оконных створок	по мере необходимости	м2	16		10240	5786.3	0.05

	Ремонт мягкой кровли	по мере необходимости	м2	250		300000	5786.3	1.44
	Ремонт козырьков (оклейка повеохности козырька наплавляемым материалом)	по объему в дефектной ведомости	мп.	20		21600	5786.3	0.10
	Ремонт перемычки оконного проема (кухонное окно кв.89)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		26200	5786.3	0.13
	Ремонт крыльца (7под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		19000	5786.3	0.09
	Смена трассы отопления в подвале (с заменой врезок и вентилей на стояках отопления)	по объему в дефектной ведомости	мп.	70		75600	5786.3	0.36
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	50		36000	5786.3	0.17
	Смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	180		130000	5786.3	0.62
	Ремонт подъездов (6,7 под.)	по объему в дефектной ведомости	под.	2		131000	5786.3	0.63
						762090		2.98
Итого по работам и услугам: руб.						1145414		19.51
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17.81