

"УТВЕРЖДАЮ"
Исп. директор К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №6
по ул.Морозова на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3389.2	0.30
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3389.2		69140	3389.2	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3389.2		3	3389.2	0.00
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3389.2	12	149667	3389.2	3.68
						230809		5.68
Обязательные работы по содержанию дома								
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3389.2	12	61006	3389.2	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	871.53	12	3347	3389.2	0.08
ВЕНТКАНАЛЫ								
7	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	132	1	4301	3389.2	0.11
8	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	66	1	9124	3389.2	0.22
КРОВЛЯ								
9	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3.76	1	16803	3389.2	0.41
10	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	4		671	3389.2	0.02
11	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1488	3389.2	0.04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3389.2	0.04
13	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	66	2	7310	3389.2	0.18
14	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	66	1	6600	3389.2	0.16
15	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	1	10080	3389.2	0.25
16	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	13511	1	14187	3389.2	0.35
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	2229	3389.2	0.05
18	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6.51	1	3209	3389.2	0.08
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
19	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8960	3389.2	0.22
20	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	3389.2	0.04
ОСМОТРЫ								
21	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0.856	2	4708	3389.2	0.12
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раза в год	100лест.	0.20	1	876	3389.2	0.02
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раза в год	1000м2	0.856	1	2098	3389.2	0.05
24	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3.389	1	3558	3389.2	0.09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
25	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	60.7	104	9848	3389.2	0.24
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
26	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	138	60	7949	3389.2	0.20
27	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1278	60	16103	3389.2	0.40
28	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1278	2	7617	3389.2	0.19
29	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	42	48	3972	3389.2	0.10
30	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	539	2	3773	3389.2	0.09
31	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	175	4675	3389.2	0.11
32	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	757	4	2725	3389.2	0.07
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
33	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	180	50	10080	3389.2	0.25
34	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	180	50	21690	3389.2	0.53
35	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	180	12	25704	3389.2	0.63
36	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	180	7	454	3389.2	0.01

37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	5717	3389.2	0.14
38	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	757	6	21575	3389.2	0.53
39	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	3389.2	0.04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
40	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3389.2	0.06
41	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5.1	1	552	3389.2	0.01
42	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4.0	1	556	3389.2	0.01
43	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	18.8	1	3391	3389.2	0.08
313985							7.72	

Текущий ремонт конструктивных элементов

ВЕНТКАНАЛЫ								
44	Ремонт кирпичной кладки вентилята	по объему в дефектной ведомости	м3	0.2		4044	3389.2	0.10
КРОВЛЯ								
45	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	6		8772	3389.2	0.22
ПОДЪЕЗДЫ								
	Косметический ремонт подъездов /2 под./	по объему в дефектной ведомости	под.	1		71200	3389.2	1.75
ПРОЕМЫ								
46	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0.2	1	709	3389.2	0.02
47	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	2		263	3389.2	0.01
48	Закрытие подвальных и слуховых окон	по мере необходимости	м2	4	1	840	3389.2	0.02

85830 **2.11**

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.

630624 **15.51**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

13.81

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1.70

Дополнительные работы по текущему ремонту

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обыкн.профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	490		332220	3389.2	8.17
3	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	руб.			495000	3389.2	12.17
6	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	140		238000	3389.2	5.85

Итого

827220 **20.34**

Всего с дополнительными работами

1457844 **35.85**