

Утверждаю

Исп. Директор

И.А.Мазуриско

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул.Морозова на 2015 г.



№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость * за отчетный период	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4427,8	
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4427,8	12	90327	4427,8	0,23
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	112,2		49	4427,8	1,70
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4427,8	12	195532	4427,8	0,00
						297908		3,68
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно						5,61
	Дератизация	постоянно	м2	4427,8	12	79700	4427,8	1,50
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно	м2	1063,8	12	4085	4427,8	0,08
	ВЕНТКАНАЛЫ	1 раз в год	м2	1063,8	1	1808	4427,8	0,03
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	90	2	5864	4427,8	0,11
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	1,23	2	10994	4427,8	0,21
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	2013	4427,8	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	15	3	2233	4427,8	0,04
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4427,8	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	90	1	9000	4427,8	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	95		19950	4427,8	0,38
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	23848	4427,8	0,45
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15848	1	19810	4427,8	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	14	2	4160	4427,8	0,08
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,86	1	4368	4427,8	0,08
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4427,8	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4427,8	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4427,8	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	1479	4427,8	0,03
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,064	2	5852	4427,8	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4427,8	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,064	1	1304	4427,8	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,437	1	5118	4427,8	0,10
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	138,00	104	47505	4427,8	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	138,00	12	7353	4427,8	0,14
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	217	60	12499	4427,8	0,24
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2128,0	60	26813	4427,8	0,50
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3128,0	1	9321	4427,8	0,18
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2128,0	1	7448	4427,8	0,14
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,95	154	1555	4427,8	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	649	2	1168	4427,8	0,02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	254,7	60	17116	4427,8	0,32
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	254,7	50	34512	4427,8	0,65
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	120	12	17136	4427,8	0,32
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	120	7	302	4427,8	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,95	75	1890	4427,8	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4427,8	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	649	4	8048	4427,8	0,15
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		2850	4427,8	0,05
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	846	4427,8	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	38,0		6854	4427,8	0,13
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	5,6	1	778	4427,8	0,01
	Ремонт штукатурки фасадов(цоколь)	по объему в дефектной ведомости	м2	270	1	124740	4427,8	2,35
	Итого по работам и услугам: руб.					426987		10,36
	в том числе:					724894		15,96

Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

Исп. Смирнова Н.А.