



Исп. директор К. И. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Морозова на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание тепловых узлов	постоянно	узел	1	12	15840	3451,7	0,38
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3451,7		0	3451,7	0,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3451,7		1714	3451,7	0,04
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3451,7	12	152427	3451,7	3,68
						169981		4,10
Обязательные работы по содержанию дома								
7	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3451,7	12	62131	3451,7	1,50
8	Дератизация	ежемесячно	м2	650	12	2340	3451,7	0,06
9	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	650	1	520	3451,7	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
10	Проверка и прочистка дымоотводящих каналов	по графику	канал	128	1	3900	3451,7	0,09
11	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	0	1	0	3451,7	0,00
КРОВЛЯ								
12	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	8,86	1	28352	3451,7	0,68
13	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	25		4194	3451,7	0,10
14	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10,8	2	1339	3451,7	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	3451,7	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	64	1	6400	3451,7	0,15
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60	1	9017	3451,7	0,22
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16005	1	16805	3451,7	0,41
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	32	1	3424	3451,7	0,08
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7,68	1	3786	3451,7	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	8		437	3451,7	0,01
22	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	3451,7	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	0	2	0	3451,7	0,00
24	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	по мере необходимости	шт.	0		0	3451,7	0,00
25	Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт.	1	12	1135	3451,7	0,03
26	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт.	1	1	1479	3451,7	0,04
ОСМОТРЫ								
27	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях с элементами профремонта	4 раза в год	1000 м2	0,650	4	7150	3451,7	0,17
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,200	1	876	3451,7	0,02
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,650	1	159	3451,7	0,00
30	Осмотр вводных электрических щитков	4 раза в год	шт.	1	4	955	3451,7	0,02
31	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,451	1	3624	3451,7	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
32	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	66,8	144	31840	3451,7	0,77
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛДАНИЙ ЛЕТОМ								
33	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	81	60	1691	3451,7	0,04
34	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	32	60	672	3451,7	0,02
35	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	478	60	3155	3451,7	0,08
36	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	478	2	2342	3451,7	0,06
37	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	16	48	1513	3451,7	0,04
38	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (газомер)	2 раза в год	м2	320,0	2	2240	3451,7	0,05
39	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	448	3451,7	0,01
40	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3451,7	0,09
41	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	2291	3451,7	0,06
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	1 раз в трое суток	м2	180	12	1944	3451,7	0,05

43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	81	72	6532	3451,7	0,16
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	81	72	8865	3451,7	0,21
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	81	17	4902	3451,7	0,12
46	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	81	7	204	3451,7	0,00
47	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3451,7	0,14
48	Механизирующая уборка дворовых территорий в зимнее время	1 раз в сутки	м2	180	6	3348	3451,7	0,08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,500	1	2369	3451,7	0,06
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3451,7	0,05
59	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	1386	3451,7	0,03
60	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	3451,7	0,02
						248133		5,99

Текущий ремонт конструктивных элементов

ВЕНТКАНАЛЫ								
61	Устройство вытяжных вент. Коробов (1,2 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт	2		112500	3451,7	2,72
ПРОЕМЫ								
62	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,4	1	1018	3451,7	0,02
63	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	2		263	3451,7	0,01
64	Заделка подвальных и чердачных окон	по мере необходимости	м2	4	1	824	3451,7	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
65	Ревизия вентелей без снятия с места	по мере необходимости	шт.	10		1384	3451,7	0,03
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
88	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3451,7	1,51
						115990		4,31

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **534105** 14,40

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) 1,70

Всего **16,10**

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб
	Перетяжка кабеля, освещение лкл, тамбуров	по объему в дефектной ведомости	м	160		158670	3451,7	3,83
	Устройство вытяжных вентиляционных коробов (3,4 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт	2		110000	3451,7	2,66
	Устройство приточной вентиляции в подвале	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		80000	3451,7	1,93
Итого						348670		8,42

Требушек В.А.