

Исп. Директор  Мазуренко И.А.

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5893	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5893	12	120217	5893	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	12		5	5893	0,0001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5893	12	260234	5893	3,68
						392456		5,55
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5893	12	106074	5893	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1434,2	12	5507	5893	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция ВЕНТКАНАЛЫ	1 раз в год	м2	1434,2	1	2438	5893	0,03
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	15508	5893	0,22
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	31040	5893	0,44
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,49	2	22256	5893	0,31
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	5	2	1678	5893	0,02
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	4,8	2	476	5893	0,01
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	5893	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	119	1	11900	5893	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	65	1	13650	5893	0,19
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	31533	5893	0,45
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21366	1	26708	5893	0,38
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3565,68	5893	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,98	1	4920	5893	0,07
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		272,85	5893	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	5893	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5893	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5893	0,02
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,293	2	7112	5893	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	131	5893	0,00
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,293	1	1584	5893	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,893	1	8175	5893	0,12
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	158,00	104	54390	5893	0,77
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	158,00	12	8418	5893	0,12
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	356,2	60	20517	5893	0,29
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1264,0	60	15926	5893	0,23
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2264,0	1	6747	5893	0,10
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1264,0	1	4424	5893	0,06
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,92	175	1399	5893	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	619	2	1114	5893	0,02
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки при снегопаде	м2	296,2	60	19905	5893	0,28
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки при снегопаде	м2	296,2	60	48162	5893	0,68
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок(крыльца, выхода до трот.)	1 раз в неделю	м2	156,2	12	22305	5893	0,32
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	296,2	12	1280	5893	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,92	75	1496	5893	0,02
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	4		3456	5893	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	600	4	23016	5893	0,33
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2,50		4750	5893	0,07
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	3	564	5893	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	36,4		6565	5893	0,09
						559555		7,91
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ								
ПОДЪЕЗДЫ								

Косметический ремонт подъездов(3,4 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	2		145000	5893	2,05
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по мере необходимости	м	14	1	7685	5893	0,11
Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	25		23750	5893	0,34
Итого по работам и услугам: руб.					176435		2,49
в том числе:					1128447		15,96
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	230		218500	5893	3,09
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	70		50400	5893	0,71
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	120		86666	5893	1,23
Итого						355566		5,03
Всего с дополнительными работами						1484013		20,99

Исп. Смирнова Н.А.