

Утверждаю
Исп. Директор



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37
по ул. Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4528,9	0,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4528,9	12	92390	4528,9	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	9		4	4528,9	0,00
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4528,9	12	199996	4528,9	3,68
						304389		5,60
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4528,9	12	81520	4528,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1268,8	12	4872	4528,9	0,09
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1268,8	1	2157	4528,9	0,04
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымоотводных каналов	по графику	канал	188	1	6125	4528,9	0,11
	Проверка и прочистка газодымовых	по графику	канал	94	2	24519	4528,9	0,45
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	2	2	17876	4528,9	0,33
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	2013	4528,9	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	15	2	1489	4528,9	0,03
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4528,9	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	94	1	9400	4528,9	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60		12600	4528,9	0,23
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	94	2	24908	4528,9	0,46
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18741	1	23426	4528,9	0,43
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	2	4457	4528,9	0,08
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,43	1	4649	4528,9	0,09
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4528,9	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4528,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4528,9	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	1479	4528,9	0,03
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,528	2	8404	4528,9	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	2	2627	4528,9	0,05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	2,528	1	3098	4528,9	0,06
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,528	1	5309	4528,9	0,10
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	159,50	104	54906	4528,9	1,01
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	159,50	12	8498	4528,9	0,16
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	672	50	32256	4528,9	0,59
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2993,0	40	25141	4528,9	0,46
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5993,0	1	17859	4528,9	0,33
	Выкашивание газонов комбинированным	2 раза в год	м2	3993,0	1	13976	4528,9	0,26
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,08	75	930	4528,9	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	360	2	648	4528,9	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	272	60	18278	4528,9	0,34
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	270	50	36585	4528,9	0,67
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	72	12	10282	4528,9	0,19
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	172	12	743	4528,9	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,08	60	1857	4528,9	0,03
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	3		2592	4528,9	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	360	4	4464	4528,9	0,08
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	1		950	4528,9	0,02
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	564	4528,9	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	4,0		721	4528,9	0,01
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	2,2	1	306	4528,9	0,01
	Косметический ремонт подъездов(2,3под.)	по мере необходимости	шт.	1		62500	4528,9	1,15
	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из а/Цем.листов	по мере необходимости	м2	30		14940	4528,9	0,27
						564833		10,36

Итого по работам и услугам: руб.					869223		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2015-2016 гг.)

№ п/п		Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Косметический ремонт подъездов(2,3под.)	по мере необходимости	шт.	1		62500	4528,9	1,15
	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из а/цем.листов	по мере необходимости	м2	1300		647400	4528,9	11,91
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	350		297500	4528,9	5,47
	Замена трассы ХВС в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	180		207000	4528,9	3,81
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	90		64800	4528,9	1,19
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	110		79444	4528,9	1,46
	Итого					1358644		25,00
	Всего с дополнительными работами					2227867		40,96

Исп. Смирнова Н.А.