

Утверждаю
 Иен. директор К.А.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35
 по ул.Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5786,3	0,17
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5786,3	12	118041	5786,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	М	135,4	12	59	5786,3	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5786,3	12	255523	5786,3	3,68
						385622		5,55
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5786,3	12	104153	5786,3	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1404,4	12	5393	5786,3	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1404,4	1	2387	5786,3	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	234	2	15247	5786,3	0,22
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	117	2	30518	5786,3	0,44
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,21	2	28691	5786,3	0,41
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	16	2	5369	5786,3	0,08
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	3573	5786,3	0,05
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	5786,3	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	117	2	23400	5786,3	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		17850	5786,3	0,26
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	117	2	31003	5786,3	0,45
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20790	1	25988	5786,3	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3565,68	5786,3	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,28	1	4575,0	5786,3	0,07
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		272,85	5786,3	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	5786,3	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5786,3	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	5786,3	0,04
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,404	2	7724	5786,3	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	5786,3	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,404	1	1721	5786,3	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,752	1	7879	5786,3	0,11
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	158,00	104	54390	5786,3	0,78
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	158,00	12	8418	5786,3	0,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	410	60	23616	5786,3	0,34
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2204,0	60	27770	5786,3	0,40
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5204,0	1	15508	5786,3	0,22
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2204,0	1	7714	5786,3	0,11
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,77	175	2060	5786,3	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	592	2	1066	5786,3	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	471	60	31651	5786,3	0,46
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	471	60	76585	5786,3	1,10
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	287	12	40984	5786,3	0,59
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	287	12	1240	5786,3	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,77	156	4582	5786,3	0,07
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	4		3456	5786,3	0,05
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	592	4	22709	5786,3	0,33
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	5786,3	0,05
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на аототранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	1353	5786,3	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	31,5		5679	5786,3	0,08
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,6	1	639	5786,3	0,01
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	40		34000	5786,3	0,49
	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	15		12911	5786,3	0,19
						675913		10,41

Итого по работам и услугам: руб.					1061536		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	350		297500	5786,3	4,28
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	90		64800	5786,3	0,93
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	120		86666	5786,3	1,25
	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	25		21518	5786,3	0,31
Итого						448966		6,78
Всего с дополнительными работами						1510502		22,74

Исп. Смирнова Н.А.