

Утверждено
Исп. Директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33
по ул.Морозова на 2015 г.



№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Стоимость на 1 м2 общей площади помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5750,7	0,17
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5750,7	12	117314	5750,7	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	127,6	12	55	5750,7	0,00
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5750,7	12	253951	5750,7	3,68
						383321		5,55
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5750,7	12	103513	5750,7	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1377,3	12	5289	5750,7	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1377,3	1	2341	5750,7	0,03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	15508	5750,7	0,22
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	31040	5750,7	0,45
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,6	2	32177	5750,7	0,47
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6	2	2013	5750,7	0,03
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	2	3573	5750,7	0,05
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	5750,7	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	119	1	11900	5750,7	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72		15120	5750,7	0,22
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	31533	5750,7	0,46
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20447	1	25559	5750,7	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стоянках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	5750,7	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,25	1	5053	5750,7	0,07
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	5750,7	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	5750,7	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5750,7	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	1479	5750,7	0,02
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,377	2	7574	5750,7	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	5750,7	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,377	1	1687	5750,7	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,750	1	7875	5750,7	0,11
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	188,00	104	64717	5750,7	0,94
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	188,00	12	10017	5750,7	0,15
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	454,8	60	26196	5750,7	0,38
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2987,0	60	37636	5750,7	0,55
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3036,0	1	9047	5750,7	0,13
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	3036,0	1	10626	5750,7	0,15
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,72	156	2457	5750,7	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	537	2	967	5750,7	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	454,8	60	30563	5750,7	0,44
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	454,8	60	73950	5750,7	1,07
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	257,8	12	36814	5750,7	0,53
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	454,8	7	1146	5750,7	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,72	75	2947	5750,7	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	5750,7	0,08
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	537	4	12007	5750,7	0,17
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		2850	5750,7	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1382	5750,7	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	40,2		7249	5750,7	0,11
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,4	1	473	5750,7	0,01
	Прочие работы					663726		9,62

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли и козырьков	по объему в дефектной ведомости	м	45		54556	5750,7	0,79
Итого по работам и услугам: руб.					1047047		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.	
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	350		297500	5750,7	4,31
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	50		36000	5750,7	0,52
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	180		130000	5750,7	1,88
Итого						463500		6,72
Всего с дополнительными работами						1510546		22,68

Исп. Смирнова Н.А.

