

Утверждаю  
Исп. Директор



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4546	0,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4546	12	92738	4546	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	9		4	4546	0,0001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4546	12	200751	4546	3,68
						305493		5,60
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4546	12	81828	4546	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1377,3	12	5289	4546	0,10
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	15508	4546	0,28
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	31040	4546	0,57
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	2,83	2	25295	4546	0,46
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4546	0,03
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4546	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	49	2	9800	4546	0,18
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72		15120	4546	0,28
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	98	2	25968	4546	0,48
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	21172	1	26465	4546	0,49
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	4546	0,07
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы	1 раз в год	100 м	9,42	1	4644	4546	0,09
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4546	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4546	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	4546	0,33
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	1479	4546	0,03
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,277	2	7021	4546	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4546	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,277	1	1564	4546	0,03
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	100шт	0	1	0	4546	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,546	1	5347	4546	0,10
	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	188,00	104	64717	4546	1,19
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	188,00	12	10017	4546	0,18
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	130	60	7488	4546	0,14
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	916,6	60	11549	4546	0,21
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1116,0	1	3024	4546	0,06
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1116,0	1	3906	4546	0,07
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,2	156	1655	4546	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	451	2	812	4546	0,01
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	130	60	8736	4546	0,16
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	130	60	21138	4546	0,39
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	60	12	8568	4546	0,16
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	60	7	151	4546	0,00
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,2	75	1985	4546	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4546	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	451	4	5592	4546	0,10
	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	1		2660	4546	0,05
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	2	864	4546	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	14,0		2525	4546	0,05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	5,3	1	737	4546	0,01

Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли(козырьки)	по мере необходимости	м2	25		30309	4546	0,56
					443727		8,66
<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>749220</b>		<b>15,96</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							<b>14,26</b>
							<b>1,70</b>

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)**

№ п/п	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещени й	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах(6 под.)	по объему в дефектной ведомости	мп.	35	25200	4546	0,46
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	180	130000	4546	2,38
<b>Итого</b>					<b>130000</b>		<b>2,84</b>
<b>Всего с дополнительными работами</b>					<b>879220</b>		<b>18,81</b>

Исп. Смирнова Н.А.