

Утверждаю
Исп. Директор

К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23
по ул.Морозова на 2015 г.



№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений*	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4505,1	0,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4505,1	12	91904	4505,1	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	9		4	4505,1	0,0001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4505,1	12	198945	4505,1	3,68
						302853		5,60
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4505,1	12	81092	4505,1	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1216,1	12	4670	4505,1	0,09
	Дезинсекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1216,1	1	2067	4505,1	0,04
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	192	2	12511	4505,1	0,23
	Проверка и прочистка газодымовых	по графику	канал	96	2	25041	4505,1	0,46
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	4,1	2	36646	4505,1	0,68
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8	2	2684	4505,1	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	3573	4505,1	0,07
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4505,1	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	96	2	19200	4505,1	0,36
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	75		15750	4505,1	0,29
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	96	2	25438	4505,1	0,47
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18876	1	23595	4505,1	0,44
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	2	4457	4505,1	0,08
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,74	1	3323	4505,1	0,06
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4505,1	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4505,1	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4505,1	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	1479	4505,1	0,03
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,500	2	8250	4505,1	0,12
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4505,1	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,505	1	1844	4505,1	0,03
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2,505	1	5261	4505,1	0,10
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	110,00	104	37866	4505,1	0,70
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	110,00	12	5861	4505,1	0,11
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	199	60	11462	4505,1	0,21
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1693,0	60	21332	4505,1	0,39
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2693,0	1	8025	4505,1	0,15
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1693,0	1	5926	4505,1	0,11
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,05	156	1925	4505,1	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	741	2	1334	4505,1	0,02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	199	60	13373	4505,1	0,25
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	199	60	32357	4505,1	0,60
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	199	12	28417	4505,1	0,53
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	199	12	860	4505,1	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,05	75	2310	4505,1	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4505,1	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	741	4	9188	4505,1	0,17
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	4505,1	0,07
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атогтранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	1692	4505,1	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	30,0		5411	4505,1	0,10
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,5	1	626	4505,1	0,01
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					490050		9,03

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по объему в дефектной ведомости	м	25	1	18974	4505,1	0,35
Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	30		18600	4505,1	0,34
Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	40		34000	4505,1	0,63
							1,32
Итого по работам и услугам: руб.					792903		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	250		212500	4505,1	3,93
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	90		64800	4505,1	1,20
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	110		79444	4505,1	1,47
Итого						356744		6,60
Всего с дополнительными работами						1149648		22,56

Исп. Смирнова Н.А.