

Утверждаю  
Исп. Директор \_\_\_\_\_ И.А.Мазурьяко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21  
по ул.Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 обшей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узл	1	12	12000	3385,6	0,30
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3385,6	12	69066	3385,6	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	155	12	67	3385,6	0,002
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3385,6	12	149508	3385,6	3,68
						<b>230642</b>		<b>5,68</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3385,6	12	60941	3385,6	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	949,2	12	3645	3385,6	0,09
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	949,2	1	1614	3385,6	0,04
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	128	2	8340	3385,6	0,21
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	64	2	16694	3385,6	0,41
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	5,4	2	48265	3385,6	1,19
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8	2	2684	3385,6	0,07
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10	4	1985	3385,6	0,05
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	3385,6	0,02
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	64	2	12800	3385,6	0,32
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50		10500	3385,6	0,26
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	64	2	16959	3385,6	0,42
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	13574	1	16968	3385,6	0,42
	Аквидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	2	4457	3385,6	0,11
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,52	1	4693	3385,6	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	3385,6	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	3385,6	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	3385,6	0,33
	Установка запирающих устройств на эл.щитки	по мере необходимости	шт.	30		2664	3385,6	0,07
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3385,6	0,04
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,900	2	4950	3385,6	0,07
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,2	1	876	3385,6	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,200	1	1470	3385,6	0,04
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	1,886	1	3961	3385,6	0,10
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	54,20	104	18658	3385,6	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	54,20	12	2888	3385,6	0,07
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	150	60	8640	3385,6	0,21
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	909,2	60	11456	3385,6	0,28
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1609,2	2	9591	3385,6	0,24
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	909,2	2	6364	3385,6	0,16
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,22	156	1343	3385,6	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	501	2	902	3385,6	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНЦИЙ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	150	60	10080	3385,6	0,25
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	150	60	24390	3385,6	0,60
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	102	12	14566	3385,6	0,36
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	150	12	648	3385,6	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,22	75	1611	3385,6	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	4		3456	3385,6	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	501	4	19218	3385,6	0,47
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	3385,6	0,09
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	564	3385,6	0,01
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	49,0		8838	3385,6	0,22
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,5	1	480	3385,6	0,01
						<b>388345</b>		<b>9,51</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>								

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по объему в дефектной ведомости	м	18	1	13661	3385,6	0,34
Штукатурка кирпичной кладки стен фасадов(цоколь)	по объему в дефектной ведомости	м2	6	1	2760	3385,6	0,07
Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	18		15210	3385,6	0,37
					<b>31631</b>		<b>0,78</b>
<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>650617</b>		<b>15,96</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							<b>14,26</b>
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							<b>1,70</b>

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади помещений
	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из а/цем.листов(конек )	по мере необходимости	м.п	80		39840	3385,6	<b>0,98</b>
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	120		102000	3385,6	2,51
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	80		57600	3385,6	1,42
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	180		130000	3385,6	3,20
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	230	1	310500	3385,6	7,64
	Ремонт кирпичной кладки стен вентилят	по объему в дефектной ведомости	м2	30		18011	3385,6	
<b>Итого</b>						<b>600100</b>		<b>14,77</b>

**Всего с дополнительными работами**

**1250717**

**30,73**

Исп. Смирнова Н.А.