

Исп. Директор

Утверждаю  
К.Л.Мазуретко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2  
по ул.Морозова на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	2584,2	0,39
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2584,2	12	52718	2584,2	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	61		26	2584,2	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2584,2	12	114118	2584,2	3,68
						178862		5,77
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно						
	Дератизация	ежемесячно	м2	2584,2	12	46516	2584,2	1,50
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	600,0	12	2304	2584,2	0,07
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	128	2	8340	2584,2	0,27
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	64	2	16694	2584,2	0,54
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	1,9	2	16982	2584,2	0,55
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	5	2	1678	2584,2	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10	4	1985	2584,2	0,06
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	2584,2	0,02
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	64	1	6400	2584,2	0,21
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50		10500	2584,2	0,34
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	64	2	16959	2584,2	0,55
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16029	1	20036	2584,2	0,65
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	10	2	2971	2584,2	0,10
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7,43	1	3663	2584,2	0,12
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	2584,2	0,02
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8954	2584,2	0,29
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	2584,2	0,05
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,400	2	2200	2584,2	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раза в год	100лест.	0,2	1	876	2584,2	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 раза в год	1000м2	0,900	1	1103	2584,2	0,04
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	1,030	1	2163	2584,2	0,07
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	68,60	104	23615	2584,2	0,76
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	68,60	12	3655	2584,2	0,12
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	240	60	13824	2584,2	0,45
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	515,0	60	6489	2584,2	0,21
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	915,0	2	5453	2584,2	0,18
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	215,0	1	753	2584,2	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,22	156	1343	2584,2	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	572	2	1030	2584,2	0,03
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	120	60	8064	2584,2	0,26
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	120	60	19512	2584,2	0,63
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	60	12	8568	2584,2	0,28
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	120	12	518	2584,2	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4	75	1527	2584,2	0,05
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	3		2592	2584,2	0,08
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	572	4	21942	2584,2	0,71
	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	0,6		1140	2584,2	0,04
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	6767	2584,2	0,22
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	19,0	1	3427	2584,2	0,11
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнера	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	2584,2	0,03
	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из а/дсм.листов	по мере необходимости	м2	25		12200	2584,2	0,39
	<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>305080</b>		<b>10,19</b>
	в том числе:					<b>483942</b>		<b>15,96</b>

Текущий ремонт и содержание жилого помещения								14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Косметический ремонт подъездов (2под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1	1	72500	2584,2	2,34
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мп.	60		51000	2584,2	1,64
	Смена силового кабеля межэтажного в подъездах	по объему в дефектной ведомости	мп.	60		43200	2584,2	1,39
	<b>Итого</b>					<b>166700</b>		<b>5,38</b>
	<b>Всего с дополнительными работами</b>					<b>650642</b>		<b>21,34</b>

Исп. Смирнова Н.А.