

"УТВЕРЖДАЮ"
Исп. директор К.Л.Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №12
по ул.Морозова на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	2664.1	0.38
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2664.1		54348	2664.1	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	2664.1		3	2664.1	0.00
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	2664.1	12	117647	2664.1	3.68
						183997		5.76
Обязательные работы по содержанию дома								
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	2664.1	12	47954	2664.1	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	641	12	2461	2664.1	0.08
ВЕНТКАНАЛЫ								
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	120	1	3910	2664.1	0.12
9	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	59	1	8156	2664.1	0.26
КРОВЛЯ								
10	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6.89	1	30791	2664.1	0.96
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	20		3355	2664.1	0.10
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	26.8	2	3323	2664.1	0.10
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	2664.1	0.05
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	59	2	6535	2664.1	0.20
15	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	59	1	5900	2664.1	0.18
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	30	1	6300	2664.1	0.20
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	10999	1	11549	2664.1	0.36
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	1	1783	2664.1	0.06
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	7.68	1	3786	2664.1	0.12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
20	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	20	2	8960	2664.1	0.28
21	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	2664.1	0.05
ОСМОТРЫ								
22	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0.641	2	3526	2664.1	0.11
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раза в год	100лест.	0.200	1	876	2664.1	0.03
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раза в год	1000м2	0.641	1	1571	2664.1	0.05
25	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	2.664	1	2797	2664.1	0.09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
26	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	88.8	104	14407	2664.1	0.45
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
27	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	233	60	13421	2664.1	0.42
28	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	85	60	4896	2664.1	0.15
29	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1690	60	11154	2664.1	0.35
30	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1690	2	10072	2664.1	0.32
31	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	44.8	48	4236	2664.1	0.13
32	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	845	2	5915	2664.1	0.19
33	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	175	4675	2664.1	0.15
34	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	210	3	1134	2664.1	0.04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
35	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	233	50	13048	2664.1	0.41
36	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	233	50	28077	2664.1	0.88
37	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	44.5	12	6355	2664.1	0.20

38	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	44.5	7	112	2664.1	0.00
39	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7.2	156	5717	2664.1	0.18
40	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	210	6	11970	2664.1	0.37
41	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3456	2664.1	0.11
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
43	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	564	2664.1	0.02
44	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5.1	1	552	2664.1	0.02
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4.0	1	556	2664.1	0.02
46	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	8.2	1	1477	2664.1	0.05
298395							9.33	

Текущий ремонт конструктивных элементов

ВЕНТКАНАЛЫ								
47	Ремонт кирпичной кладки вентиляхт	по объему в дефектной ведомости	м3	0.2		2044	2664.1	0.06
КРОВЛЯ								
48	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	10		10620	2664.1	0.33
ПРОЕМЫ								
49	Закрытие подвальных и слуховых окон	по мере необходимости	м2	4	1	840	2664.1	0.03
13505							0.42	

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

руб.

495897

15.51

13.81

1.70

Дополнительные работы по текущему ремонту

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Ремонт отдельных мест покрытия из а/ц листов обычн.профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	200		135600	2664.1	4.24
2	Ремонт крылец	по объему в дефектной ведомости		4		142000	2664.1	4.44
4	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	п.м.	80		24000	2664.1	0.75
5	Замена системы канализации в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	80		87040	2664.1	2.72
6	Восстановление отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	86		146200	2664.1	4.57
						388640		12.16

Итого

Всего с дополнительными работами

884537

27.67