

Утверждаю  
Исп. директор К.Л.Мазуренко

**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Морозова на 2015г.**

N п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения		Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
			измерения	Объем				
2	3	4	5	6	7	8	9	
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3968,3	0,25
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3968,3	12	80953	3968,3	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3968,3	1	5675	3968,3	0,12
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3968,3	12	175240	3968,3	3,68
						<b>273869</b>		<b>5,75</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3968,3	12	71429	3968,3	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	956,2	12	3442	3968,3	0,07
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2		1	0	3968,3	0,000
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	174	1	5349	3968,3	0,11
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	87	1	11347	3968,3	0,24
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,28	2	20992	3968,3	0,44
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		2517	3968,3	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4464	3968,3	0,09
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	3968,3	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	87	2	9636	3968,3	0,20
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	87	1	8700	3968,3	0,18
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	3968,3	0,32
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	14395	1	15115	3968,3	0,32
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1605	3968,3	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,67	1	5753	3968,3	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	3968,3	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	3968,3	0,28
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3968,3	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,968	2	6888	3968,3	0,14
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	3968,3	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с	1 раз в год	1000м2	1,968	1	482	3968,3	0,01
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3968,3	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,968	1	4166	3968,3	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								

Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их	2 раза в неделю	м2	174,2	96	55367	3968,3	1,16
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	116	60	2444	3968,3	0,05
Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1039	60	6857	3968,3	0,14
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1039	2	5091	3968,3	0,11
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	54,75	72	7766	3968,3	0,16
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1039,0	2	7273	3968,3	0,15
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1455	3968,3	0,03
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3968,3	0,08
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	3968,3	0,05
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	687	6	3710	3968,3	0,08
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	171	60	11501	3968,3	0,24
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	171	60	15595	3968,3	0,33
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	171	17	10349	3968,3	0,22
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	171	7	431	3968,3	0,01
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	3968,3	0,12
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	687	6	12778	3968,3	0,27
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	3968,3	0,07
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	7,2	2	2624	3968,3	0,06
Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3968,3	0,05
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	25,2	1	4549	3968,3	0,10
					<b>371007</b>		<b>7,79</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>ПРОЕМЫ</b>							
Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3968,3	1,31
Непредвиденные работы и заявочный ремонт					31429	3968,3	0,66
					<b>93929</b>		<b>1,97</b>
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>	<b>руб.</b>				<b>738805</b>		<b>15,51</b>
в том числе:							13,81
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	3968,3	1,31
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мп.			205000	3968,3	4,30
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	мп.			475000	3968,3	9,97
	Ремонт кирпичной кладки вентилятора	по объему в дефектной ведомости	шт.	24		238000	3968,3	5,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	по объему в дефектной ведомости	м2	1028		696984	3968,3	14,64

Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	1000		350000	3968,3	7,35
Итого					2027484		41,26

Всего с дополнительными работами 2766289 56,78

Требуцук В.А.