"УТВЕРЖДАЮ"

Директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул.Малышева на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и	постоянно	узел	1	12	12000	5655.8	0.18
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5655.8		115378	5655.8	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5655.8		3792	5655.8	0.06
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	3	12	70584	5655.8	1.04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	3	12	151200	5655.8	2.23
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	7800	5655.8	0.11
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	6750	5655.8	0.10
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5655.8	12	208360	5655.8	3.68
						575864		**9.09**
	Обязательные работы по содержанию дома							
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5655.8	12	101804	5655.8	1.50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	811.5	12	2921	5655.8	0.04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	811.5	1	1380	5655.8	0.02
	ВЕНТКАНАЛЫ							
13	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	105	2	6842	5655.8	0.10
14	***КРОВЛЯ***							
15	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2.43	1	10860	5655.8	0.16
17	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	15	2	1489	5655.8	0.02
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	5655.8	0.02
20	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	105	1	13911	5655.8	0.20
21	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60	1	12600	5655.8	0.19
22	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	22903	1	24048	5655.8	0.35
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	50	1	7428	5655.8	0.11
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	16.58	1	19150	5655.8	0.28
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
25	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	5655.8	0.00
26	Смена ламп люменисцентных	по мере необходимости	шт.	10		1082	5655.8	0.02
27	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	2 раза в год	шт	27	2	12087	5655.8	0.18
29	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5655.8	0.02
	ОСМОТРЫ							
30	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0.812	2	4466	5655.8	0.07
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0.270	2	2363	5655.8	0.03
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	0.812	2	1990	5655.8	0.03
34	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5.656	1	11878	5655.8	0.18
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
35	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	215.3	104	74115	5655.8	1.09
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным	3 раза в неделю	м2	349.9	60	20154	5655.8	0.30
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1198	60	15095	5655.8	0.22
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1198	2	7140	5655.8	0.11
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой	2 раза в год	м2	3409.0	1	11932	5655.8	0.18
41	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3			0	5655.8	0.00
39	Уборка мусора на площадке возле мусорокамеры	по мере необходимости	м2	13.5	175	4820	5655.8	0.07
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	939	4	3380	5655.8	0.05
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349.9	60	23513	5655.8	0.35
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349.9	60	56894	5655.8	0.84
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	349.9	12	49966	5655.8	0.74
44	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349.9	7	882	5655.8	0.01
45	Уборка мусора на площадке возле мусорокамеры	по мере необходимости	м2	13.5	156	10720	5655.8	0.16
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	939	6	17465	5655.8	0.26
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	5655.8	0.08
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	0.812	2	3086	5655.8	0.05
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5655.8	0.03
50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19.5	1	3517	5655.8	0.05
						552198		**8.10**
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (с расчетом на три года)							
51	Ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	**912**		1088768	5655.8	5.35
						1088768		**5.35**
	ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	*руб.*				**2216830**		**22.54**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							**17.57**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)	1.70
Обслуживание мусоропроводов	1.04
Обслуживание лифтового оборудования	2.23