Утверждаю
директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №18 по ул.Малышева на 2015 - 2018 гг.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	10923.3	0.18
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	12778.8	12	222835	10923.3	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	12778.8	12	5679	10923.3	0.04
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	6	12	136323	10923.3	1.04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	6	12	302400	10923.3	2.31
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	14400	10923.3	0.11
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	9000	10923.3	0.07
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	12778.8	12	482373	10923.3	3.68
						1197010		**9.13**
	Обязательные работы по содержанию дома							
9	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	10923.3	12	230018	10923.3	1.50
10	Дератизация	ежемесячно	м2	2859.9	12	10296	10923.3	0.08
11	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2859.9	1	4862	10923.3	0.04
	ВЕНТКАНАЛЫ							
12	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	216	1	7037	10923.3	0.05
	КРОВЛЯ							
13	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1.6	2	14301	10923.3	0.11
14	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6		1007	10923.3	0.01
15	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	2	3573	10923.3	0.03
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	10923.3	0.01
22	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	10923.3	0.12
23	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	43885	1	46079	10923.3	0.35
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	8	1	2377	10923.3	0.02
25	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	21.54	1	12439	10923.3	0.09
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	54	2	24175	10923.3	0.18
27	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	2	1	2958	10923.3	0.02
	ОСМОТРЫ							
28	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1.721	2	9466	10923.3	0.07
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0.540	2	4728	10923.3	0.04
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	2 раза в год	1000м2	1.800	2	4411	10923.3	0.03
31	Осмотр вводных электрических щитков	1 раза в год	шт	2	1	477	10923.3	0.00
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	10.923	1	13108	10923.3	0.10
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	441.7	104	112535	10923.3	0.86
36	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	м2	108.0	52	24935	10923.3	0.19
37	Уборка лифтовых кабин	2 раза в неделю	м2	9	104	8330	10923.3	0.06
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
38	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	642.3	60	36996	10923.3	0.28
39	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3394	60	42764	10923.3	0.33
40	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3394	2	20228	10923.3	0.15
41	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2800	2	19600	10923.3	0.15
38	Уборка мусора с площадки возле мусорокамеры	по мере необходимости	м2	18	175	11687	10923.3	0.09
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1365	4	4914	10923.3	0.04
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	474.3	60	31873	10923.3	0.24
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	474.3	60	77121	10923.3	0.59
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	474.3	12	20262	10923.3	0.15
46	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	474.3	7	1195	10923.3	0.01
44	Уборка мусора с площадки возле мусорокамеры	по мере необходимости	м2	18	156	14293	10923.3	0.11
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1365	8	33852	10923.3	0.26
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	48	1	20734	10923.3	0.16
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
49	Уборка чердаков, подвалов	1 раза в год	100 м2	6.00	1	11400	10923.3	0.09
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	9.0	12	20301	10923.3	0.15

51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	40.6	1	7315	10923.3	0.06
						1109440		**8.21**

Текущий ремонт конструктивных элементов (с расчетом на три года)

71	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт	6.0		1080000	10923.3	2.75
52	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	**463**		226870	10923.3	0.58
53	Смена светильников с люменисцентными лампами	по мере необходимости	шт.	**54**		57546.72	10923.3	0.15
						1364417		**3.47**

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ *руб.* **3670867** **20.81**

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения **15.58**

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.) **1.70**

Обслуживание мусоропроводов **1.04**

Обслуживание лифтового оборудования **2.49**

Дополнительные работы по текушему ремонту (с расчетом на три года)

	Ремонт лифтов	по объему в дефектной ведомости	шт.	**6**		1300000	10923.3	3.31

24.12