

Утверждаю  
Исп. директор *С.С. Мазуренко*



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №9  
по ул.Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3764,2	0,27
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3764,2		76790	3764,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3764,2		4291	3764,2	0,09
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3764,2	12	166227	3764,2	3,68
						<b>259308</b>		<b>5,74</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3764,2	12	67756	3764,2	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	845	12	3042	3764,2	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	845	1	1437	3764,2	0,03
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка и прочистка дымоотводящих каналов	по графику	канал	75	2	4611	3764,2	0,10
<b>КРОВЛЯ</b>								
10	Очистка кровли от снега фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2	1	8938	3764,2	0,20
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6		1007	3764,2	0,02
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	0	2	0	3764,2	0,00
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3764,2	0,04
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	75	2	8307	3764,2	0,18
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	75	1	7500	3764,2	0,17
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	50	1	10500	3764,2	0,23
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	13325	1	13991	3764,2	0,31
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1605	3764,2	0,04
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,31	1	6069	3764,2	0,13
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	3764,2	0,01
21	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	3764,2	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	25	2	11192	3764,2	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3764,2	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,845	2	4648	3764,2	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,250	1	1094	3764,2	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,845	1	1035	3764,2	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3764,2	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,764	1	3952	3764,2	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	154,0	96	48935	3764,2	1,08
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	321	60	18513	3764,2	0,41
32	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1308	60	16481	3764,2	0,36
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1308	2	7796	3764,2	0,17
35	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1008,0	1	3528	3764,2	0,08
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	3764,2	0,14
39	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	779	4	2804	3764,2	0,06
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
40	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	321,4	60	21598	3764,2	0,48
41	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	321,4	60	52260	3764,2	1,16
42	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	по мере необходимости	м2	321,4	11	42071	3764,2	0,93
43	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	321,4	7	810	3764,2	0,02
44	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	3764,2	0,18
45	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	779	8	19319	3764,2	0,43
46	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	4	1	3456	3764,2	0,08
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
47	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	2,10	1	3990	3764,2	0,09
48	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3764,2	0,05
49	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров и ограждения	по мере необходимости	м2	26,0	1	3614	3764,2	0,08
50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	22,1	1	3986	3764,2	0,09
	Выборочный ремонт кровли над 4.5 под.	по мере необходимости	м	22		14300	3764,2	0,32
						<b>427055</b>		<b>9,77</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**  
в том числе:

руб.

686363

15,51

Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

13,81  
1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт кровли над 4,5 под.	по мере необходимости	м	178		115700	3764,2	2,56
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п	14		14546	3764,2	0,32
	Итого					130246		2,88

Всего с дополнительными работами

816609

18,39

Требушук В.А.