

Утверждаю  
Исп. директор



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №4  
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоснабжения	постоянно	узел	1	12	12000	5743,4	0,17
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5743,4	12	117165	5743,4	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5743,4	12	5679	5743,4	0,08
	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	3	12	71678	5743,4	1,04
	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	3	12	151200	5743,4	2,19
	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	7800	5743,4	0,11
	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	9000	5743,4	0,13
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5743,4	12	253629	5743,4	3,68
						<b>628151</b>		<b>9,11</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5743,4	12	230018	5743,4	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	893	12	3215	5743,4	0,05
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	893	1	1518	5743,4	0,02
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	216	1	6640	5743,4	0,10
<b>КРОВЛЯ</b>								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4	1	17876	5743,4	0,26
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	2		336	5743,4	0,00
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	2	3573	5743,4	0,05
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	5743,4	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	108	2	11962	5743,4	0,17
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	108	1	10800	5743,4	0,16
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	36	1	7560	5743,4	0,11
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	23770	1	24959	5743,4	0,36
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	60	1	6420	5743,4	0,09
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	16,58	1	8174	5743,4	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	5743,4	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	5743,4	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	27	2	12087	5743,4	0,18
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт.	1	2	2958	5743,4	0,04
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,893	2	4912	5743,4	0,07
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,270	1	1182	5743,4	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,893	1	1094	5743,4	0,02
	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт.	2	2	955	5743,4	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,743	1	6030	5743,4	0,09
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	224,8	96	71432	5743,4	1,04
	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	4,5	156	3117	5743,4	0,05
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	239,1	60	13772	5743,4	0,20
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2716	60	34222	5743,4	0,50
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2716	2	16187	5743,4	0,23
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (топимер)	2 раза в год	м2	860	2	6020	5743,4	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	352	4	1267	5743,4	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	239,1	60	16068	5743,4	0,23
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	239,1	60	38878	5743,4	0,56
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под сколабы	по мере необходимости	м2	239,1	12	10214	5743,4	0,15
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	239,1	7	603	5743,4	0,01
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	352	8	8730	5743,4	0,13
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	5743,4	0,08
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,62	1	12578	5743,4	0,18
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	7,0	6	7895	5743,4	0,11
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	40,6	1	7315	5743,4	0,11
	Ремонт межпанельных стыков	по мере необходимости	м	48,5		21825	5743,4	0,32
						<b>799398</b>		<b>10,08</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

1427549

19,19

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

17,49

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Обслуживание мусоропроводов

1,04

Обслуживание лифтового оборудования

2,64

## Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	42		18900	5743,4	0,27
							0,27

Требущук В.А.