

Утверждаю
Исп. директор _____ К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №3
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4391,8	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4391,8		89593	4391,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4391,8	12	4291	4391,8	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4391,8	12	193942	4391,8	3,68
						299826		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4391,8	12	79052	4391,8	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1003	12	3611	4391,8	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1003	1	1705	4391,8	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	176	2	10725	4391,8	0,20
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал		2	0	4391,8	0,00
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,4	1	15195	4391,8	0,29
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	6		1007	4391,8	0,02
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4391,8	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	4391,8	0,03
15	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	88	2	9747	4391,8	0,18
16	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	88	1	15229	4391,8	0,29
17	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	38	1	7980	4391,8	0,15
18	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16162	1	16970	4391,8	0,32
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	1	2140	4391,8	0,04
20	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,87	1	14865	4391,8	0,28
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
21	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4391,8	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4391,8	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	4391,8	0,03
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремоната	2 раза в год	1000 м2	1,003	2	5517	4391,8	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4391,8	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремоната	1 раз в год	1000м2	1,003	1	1229	4391,8	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4391,8	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,392	1	4612	4391,8	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	139,5	96	44328	4391,8	0,84
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	547	60	15748	4391,8	0,30
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	824	60	5438	4391,8	0,10
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	824	2	2456	4391,8	0,05
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	824,0	2	5768	4391,8	0,11
37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	4675	4391,8	0,09
38	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1401	4	5044	4391,8	0,10
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
39	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	547	60	31507	4391,8	0,60
40	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	547	60	44307	4391,8	0,84
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	547	12	60126	4391,8	1,14
42	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	547	7	1378	4391,8	0,03
43	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4391,8	0,11
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1401	8	34745	4391,8	0,66
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	4391,8	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4391,8	0,04
48	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	834	4391,8	0,02
49	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	0,0	1	0	4391,8	0,00
	ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п	30		14756	4391,8	0,28

Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п	23		23377,5	4391,8	0,44
					479496		9,82

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

	руб.				779322		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п	22,5		23377,5	4391,8	0,44

Всего с дополнительными работами

Требушук В.А.