

Утверждаю  
Исп. директор К. П. Мезуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25  
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4442,1	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4442,1		90617	4442,1	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4442,1		4292	4442,1	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4442,1	12	196163	4442,1	3,68
						<b>303072</b>		<b>5,69</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4442,1	12	79957	4442,1	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1009	12	3632	4442,1	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1009	1	1715	4442,1	0,03
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка дымоотводящих каналов	по графику	канал	90	2	5533	4442,1	0,10
<b>КРОВЛЯ</b>								
10	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,36	1	15016	4442,1	0,28
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	4442,1	0,02
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4442,1	0,03
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	4442,1	0,03
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4442,1	0,19
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4442,1	0,17
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	36	1	5410	4442,1	0,10
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	16257	1	17070	4442,1	0,32
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	20	1	2140	4442,1	0,04
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	14,39	1	7094	4442,1	0,13
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4442,1	0,01
21	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	12		1299	4442,1	0,02
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	30	2	13430	4442,1	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт.	1	1	1479	4442,1	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,009	2	5550	4442,1	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4442,1	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,009	1	1236	4442,1	0,02
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дема	1 раз в год	1000 м2	4,442	1	4664	4442,1	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	184,8	96	58722	4442,1	1,10
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	406,0	60	11693	4442,1	0,22
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3112	60	39211	4442,1	0,74
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3112	2	18548	4442,1	0,35
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (с/д/м/д)	2 раза в год	м2	2112,0	1	7392	4442,1	0,14
35	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2				4442,1	0,00
36	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3				4442,1	0,00
37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	4442,1	0,12
38	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	644	4	2318	4442,1	0,04
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
39	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	406	60	27283	4442,1	0,51
40	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	406	60	66016	4442,1	1,24
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	м2	406	10	14454	4442,1	0,27
42	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	406	6	877	4442,1	0,02
43	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	4442,1	0,15
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	644	8	15971	4442,1	0,30
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	5,5	1	4752	4442,1	0,09
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
46	Уборка чердаков, подвала	1 раз в год	100 м2	7,090	1	13471	4442,1	0,25
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4442,1	0,04
48	Покраска газовых труб по фасаду	по объему в дефектной ведомости	м2	24,2	1	4361	4442,1	0,08
<b>Непредвиденные работы и заявочный ремонт</b>						31983	4442,1	0,60
						<b>491975</b>		<b>9,83</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**  
в том числе:

руб.

**795047**

15,51

Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

13,81  
1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	6		416700	4442,1	7,82
Итого						416700		7,82
Всего с дополнительными работами						1211747		23,33

Требушук В.А.