

Утверждено  
Исп. директор К. Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №24  
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (зв отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	16725	0,12
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	16725	12	341190	16725	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	16725	12	88	16725	0,00
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	16725	12	208728	16725	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	8	12	403200	16725	2,01
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	8	1	19200	16725	0,10
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	8	1	10000	16725	0,05
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	16725	12	738576	16725	3,68
						<b>1744982</b>		<b>8,69</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	16725	12	230018	16725	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	2533,8	12	9122	16725	0,05
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2533,8	1	4307	16725	0,02
<b>ВЕНТАКАНАЛЫ</b>								
13	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	288	1	8853	16725	0,04
<b>КРОВЛЯ</b>								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,6	2	14301	16725	0,07
16	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	48	2	7317	16725	0,04
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	2	12	3180	16725	0,02
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	295	2	32674	16725	0,16
19	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	295	1	29500	16725	0,15
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	20160	16725	0,10
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	67682	1	71066	16725	0,35
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	72	1	7704	16725	0,04
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	28,72	1	14159	16725	0,07
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	72	2	32233	16725	0,16
28	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	2	1	2958	16725	0,01
<b>ОСМОТРЫ</b>								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	2,534	2	13937	16725	0,07
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,720	1	3152	16725	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профилактики	1 раз в год	1000м2	2,534	1	3105	16725	0,02
32	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	2	2	955	16725	0,00
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	16,725	1	17561	16725	0,09
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	955,0	96	303461	16725	1,51
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	8	96	3410	16725	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЛЕТОМ</b>								
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	393,0	60	22637	16725	0,11
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	4235	60	27951	16725	0,14
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	4235	2	20752	16725	0,10
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	133	60	6124	16725	0,03
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (сезонно)	2 раза в год	м2	4235	1	14823	16725	0,07
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	728	4	2621	16725	0,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЗИМОЙ</b>								
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	132,9	60	8931	16725	0,04
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	393	60	28768	16725	0,14
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	132,9	12	5677	16725	0,03
46	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	393	7	990	16725	0,00
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	728	6	13541	16725	0,07
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	16	1	13823	16725	0,07
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	25,34	1	9231	16725	0,05
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	8,0	6	9023	16725	0,04
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	40,6	1	7315	16725	0,04
						<b>1025337</b>		<b>5,46</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	п.м.	350,0		122500	16725	0,61

2,15

Косметический ремонт подъездов-3,4 под.	по объему в дефектной ведомости	под.	2,0		290000	16725	1,44
Установка пластиковых оконных блоков( на лестничных площадках)	в период ремонта подъездов	шт.	16,0		161600	16725	0,81
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб(замена трассы ХВС)	по мере необходимости	м	200,0		162400	16725	0,81
Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	60,0		39060	16725	0,19
Изоляция труб ХВС в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	400,0		38000	16725	0,19

4,05

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ** руб.

18,21

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

11,92

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

Обслуживание мусоропроводов

1,04

Обслуживание лифтового оборудования

2,15

Содержание л/кл

1,4

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Повтор в течении отчетного периода	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
Изоляция труб ГВС в подвале	по объему в дефект. вед.	м.п.	200		19000	16725	0,1
Косметический ремонт подъездов-5,6 под.	по объему в дефектной ведомости	под.	2,0		290000	16725	1,44

1,5

Требушек В.А.