

Утверждаю
Исп. директор *К. Л. Мазуренко*



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №23
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплосчетчиков	постоянно	узел	1	12	12000	4368,1	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4368,1		89109	4368,1	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4368,1		4251	4368,1	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4368,1	12	192895	4368,1	3,68
						298255		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4368,1	12	78626	4368,1	1,50
7	Доратизация	ежемесячно	м2	997,2	12	3590	4368,1	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	997,2	1	1695	4368,1	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымоветвляционных каналов	по графику	канал	176	2	10820	4368,1	0,21
КРОВЛЯ								
10	Очистка кровли от снега фансовых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	4,98	1	22256	4368,1	0,42
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	0		0	4368,1	0,00
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4368,1	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	4368,1	0,03
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	88	2	9747	4368,1	0,19
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	88	1	8800	4368,1	0,17
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	45	1	9450	4368,1	0,18
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15728	1	16514	4368,1	0,32
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	40	1	4280	4368,1	0,08
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	14,36	1	7079	4368,1	0,14
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	4368,1	0,01
21	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	18		1948	4368,1	0,04
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4368,1	0,26
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4368,1	0,06
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,997	2	5484	4368,1	0,10
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4368,1	0,03
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,997	1	1222	4368,1	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4368,1	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,368	1	4586	4368,1	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	184,8	96	58722	4368,1	1,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	417,0	60	12010	4368,1	0,23
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3396	60	22414	4368,1	0,43
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3396	2	10120	4368,1	0,19
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1396,0	2	9772	4368,1	0,19
37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	4368,1	0,12
38	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1154	4	4154	4368,1	0,08
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
39	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	417	60	28022	4368,1	0,53
40	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	417	60	33777	4368,1	0,64
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием при сдвиге	по мере необходимости	м2	417	12	59548	4368,1	1,14
42	Пескосолилка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	417	6	901	4368,1	0,02
43	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	7940	4368,1	0,15
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1154	6	21464	4368,1	0,41
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	10	1	839	4368,1	0,02
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
46	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	1,500	1	2850	4368,1	0,05
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4368,1	0,04
48	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	23,9	1	4314	4368,1	0,08
	ремонт межпанельных стыков	по объему в дефект.вод	м.п.	28	1	13720	4368,1	0,26
	Непредвиденные работы и завочный ремонт	по мере необходимости				7338	4368,1	0,14
						495530		9,82

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.
в том числе.

15,51

Текущий ремонт и содержание жилого помещения
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

13,81
1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	ремонт кровли(74,70)	по объему в дефект.вед	м2	150		97500	4368,1	1,86
	косметический ремонт подъездов	по объему в дефект.вед	шт	3	1	275892	4368,1	5,26
	ремонт кровли(23,25,28,42)	по объему в дефект.вед	м2	300		195000	4368,1	3,72
	Замена трассы ХВС(1 под)	по объему в дефект.вед	м.п.	69	1	31050	4368,1	0,59
	Итого					568392		10,84

Всего с дополнительными работами

568392

26,35

Требуших В.А.