

Утверждаю  
Исп. директор



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №2**

по ул. Малышева на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	12778,8	0,16
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	12778,8	12	260688	12778,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	12778,8	12	5679	12778,8	0,04
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	6	12	159479	12778,8	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	6	12	302400	12778,8	1,97
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	15600	12778,8	0,10
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	9000	12778,8	0,06
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	12778,8	12	564312	12778,8	3,68
						<b>1341158</b>		<b>8,75</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	12778,8	12	230018	12778,8	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	1800	12	6480	12778,8	0,04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1800	1	3060	12778,8	0,02
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
13	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	448	1	13772	12778,8	0,09
<b>КРОВЛЯ</b>								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	6	1	26814	12778,8	0,17
15	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	12778,8	0,01
16	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	87	2	8636	12778,8	0,06
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	12778,8	0,01
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	224	2	24810	12778,8	0,16
19	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	224	1	22400	12778,8	0,15
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	12778,8	0,10
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	51423	1	53994	12778,8	0,35
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	60	1	6420	12778,8	0,04
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	34,28	1	16900	12778,8	0,11
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
24	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	12778,8	0,00
25	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	12		1299	12778,8	0,01
26	ППР групповых щитков на лестничных клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	54	2	24175	12778,8	0,16
28	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт.	2	1	2958	12778,8	0,02
<b>ОСМОТРЫ</b>								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,800	2	9900	12778,8	0,06
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,540	1	2364	12778,8	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,800	1	2206	12778,8	0,01
32	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт.	2	2	955	12778,8	0,01
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	12,779	1	13418	12778,8	0,09
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	474,7	96	150841	12778,8	0,98
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	9	156	6234	12778,8	0,04
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛЛАДЕНИИ ЛЕТОМ</b>								
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	448,3	60	25822	12778,8	0,17
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	5054	60	63680	12778,8	0,42
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5054	2	30122	12778,8	0,20
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	2139	2	14973	12778,8	0,10
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	727	4	2617	12778,8	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛЛАДЕНИИ ЗИМОЙ</b>								
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	448,3	60	30126	12778,8	0,20
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	448,3	60	72694	12778,8	0,48
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скалками	по мере необходимости	м2	448,3	12	19151	12778,8	0,12
46	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	448,3	7	1130	12778,8	0,01
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	727	8	18030	12778,8	0,12
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	15	1	12959	12778,8	0,08
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	12,00	1	22800	12778,8	0,15
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	7,0	6	7895	12778,8	0,05
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	40,6	1	7315	12778,8	0,05
						<b>1156291</b>		<b>7,54</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								

52	Ремонт кровли, 5,6 под.	по объему в дефектной ведомости	м2	600		390000	12778,8	2,54
53	Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	54		55620	12778,8	0,36

390000  
2887449

2,91  
19,19

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

Обслуживание мусоропроводов

Обслуживание лифтового оборудования

17,49

1,70

1,04

2,54

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода		Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
2	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	6		871200	12778,8	5,68
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по объему в дефектной ведомости	шт.	200		62000	12778,8	0,40
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	210		218190	12778,8	1,42
	Замена трассы ГВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	250		412500	12778,8	2,69
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м	147		66150	12778,8	0,43

Требуцук В.А.