

Утверждаю  
Исп. директор \_\_\_\_\_ К.И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19  
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и электрической энергии	постоянно	узел	1	12	12000	5655,8	0,18
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5655,8		115378	5655,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5655,8		3792	5655,8	0,06
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под	3	12	70584	5655,8	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под	3	12	151200	5655,8	2,23
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	7800	5655,8	0,11
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	3	1	6750	5655,8	0,10
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5655,8	12	249760	5655,8	3,68
						<b>617264</b>		<b>9,09</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5655,8	12	101804	5655,8	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	811,5	12	2921	5655,8	0,04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	811,5	1	1380	5655,8	0,02
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
13	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	105	2	6455	5655,8	0,10
<b>КРОВЛЯ</b>								
15	Очистка кровли от снега фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,43	1	10860	5655,8	0,16
16	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	3		303	5655,8	0,01
17	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	15	2	1489	5655,8	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	5655,8	0,02
19	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв	105	2	11630	5655,8	0,17
20	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв	105	1	10500	5655,8	0,15
21	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	140	1	29400	5655,8	0,43
22	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	22903	1	24048	5655,8	0,35
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	50	1	5350	5655,8	0,08
24	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	16,58	1	8174	5655,8	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
25	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	5655,8	0,00
26	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	10		1082	5655,8	0,02
27	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	27	2	12087	5655,8	0,18
29	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт.	1	1	1479	5655,8	0,02
<b>ОСМОТРЫ</b>								
30	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,812	2	4466	5655,8	0,07
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раза в год	100лест.	0,270	1	1182	5655,8	0,02
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раза в год	1000м2	0,812	1	995	5655,8	0,01
34	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	5,656	1	5939	5655,8	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
35	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	215,3	96	68414	5655,8	1,01
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	349,9	60	20154	5655,8	0,30
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1198	60	7907	5655,8	0,12
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1198	2	7140	5655,8	0,11
39	Выжигание травы с дворовой территории бензокосилкой (гомомо)	2 раза в год	м2	3409,0	1	11932	5655,8	0,18
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	939	4	3380	5655,8	0,05
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349,9	60	23513	5655,8	0,35
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349,9	60	58894	5655,8	0,84
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	по мере необходимости	м2	349,9	12	14948	5655,8	0,22
44	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	349,9	7	882	5655,8	0,01
45	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	156	0	0	5655,8	0,00
46	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	839	6	17465	5655,8	0,26
47	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	5184	5655,8	0,08
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
48	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,120	1	11629	5655,8	0,17
49	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	5655,8	0,03
50	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	19,5	1	3517	5655,8	0,05
						<b>501260</b>		<b>7,35</b>
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>								
	Ремонт межпанельных швов	по объему в дефектной ведомости	п. м.	68		30600	5655,8	0,45
51	Изготовление и установка ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м	107		82711	5655,8	1,22
	Смена арматуры вентилей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	50		15500	5655,8	0,23
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	55		57145	5655,8	0,84

2,146

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ** руб.

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения  
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)  
Обслуживание мусоропроводов  
Обслуживание лифтового оборудования

113311  
1231835

2,74  
19,19  
17,49  
1,70  
1,04  
2,64

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб
	Ремонт межпанельных швов	по объему в дефектной ведомости	п.м.	68		30600	5655,8	0,45
5	ремонт кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	51		61830	5655,8	0,91
Итого						0		1,36

Всего с дополнительными работами

1231835

20,55

Требущук В.А.