

Утверждаю
Исп. директор К. Д. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №18
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течение отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплосистем	постоянно	узел	2	12	24000	10923,3	0,18
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	12778,8	12	222835	10923,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	12778,8	12	5679	10923,3	0,04
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	6	12	136323	10923,3	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	6	12	302400	10923,3	2,31
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	14400	10923,3	0,11
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	6	1	9000	10923,3	0,07
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	12778,8	12	482373	10923,3	3,68
						1197010		9,13
Обязательные работы по содержанию дома								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	10923,3	12	230018	10923,3	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	2859,9	12	10296	10923,3	0,08
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2859,9	1	4862	10923,3	0,04
ВЕНТИКАНАЛЫ								
13	Проверка вентиляционных каналов	по графику	канал	216	1	6640	10923,3	0,05
КРОВЛЯ								
14	Очистка кровли от снега фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,6	2	14301	10923,3	0,11
15	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	6		1007	10923,3	0,01
16	Очистка козырька от снега и наледи	по мере необходимости	м2	36	2	3573	10923,3	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	10923,3	0,01
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	216	2	23924	10923,3	0,18
19	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	216	1	21600	10923,3	0,16
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72	1	15120	10923,3	0,12
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	43885	1	46079	10923,3	0,35
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	60	1	6420	10923,3	0,05
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	21,54	1	10619	10923,3	0,08
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
24	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	10923,3	0,00
25	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	12		1299	10923,3	0,01
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	54	2	24175	10923,3	0,18
28	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	2	1	2958	10923,3	0,02
ОСМОТРЫ								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,721	2	9466	10923,3	0,07
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест	0,540	1	2364	10923,3	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,800	1	2206	10923,3	0,02
32	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	2	2	955	10923,3	0,01
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	10,923	1	1147	10923,3	0,01
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	441,7	96	140342	10923,3	1,07
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	9	96	3836	10923,3	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	642,3	60	36996	10923,3	0,28
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3394	60	22400	10923,3	0,17
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3394	2	16631	10923,3	0,13
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тоирид)	2 раза в год	м2	2800	2	19600	10923,3	0,15
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1365	4	4914	10923,3	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	642,3	60	43163	10923,3	0,33
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	642,3	60	47016	10923,3	0,36
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием для снега	по мере необходимости	м2	642,3	12	27439	10923,3	0,21
46	Пескосолилка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	642,3	7	1619	10923,3	0,01
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1365	6	25389	10923,3	0,19
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	10	1	8639	10923,3	0,07
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	10,00	1	19000	10923,3	0,14
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на аэотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	5,0	6	5639	10923,3	0,04
51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	40,6	1	7315	10923,3	0,06
Непредвиденные работы и завочный ремонт								
						1051965		8,13

1002

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

руб.

17,26

в том числе

11,88

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

1,70

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,04

Обслуживание мусоропроводов

2,64

Обслуживание лифтового оборудования

Требучук В. А.