

Утверждаю
Исп. директор  К.И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №17
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоснабстелей	постоянно	узел	1	12	12000	3756,5	0,27
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3756,5		76633	3756,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3756,5		3592	3756,5	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3756,5	12	165887	3756,5	3,68
						258112		5,73
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3756,5	12	67617	3756,5	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	853,7	12	3073	3756,5	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	853,7	1	1451	3756,5	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	75	2	4611	3756,5	0,10
КРОВЛЯ								
10	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	м2	200	1	8938	3756,5	0,20
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	10	2	893	3756,5	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3756,5	0,04
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	75	2	8307	3756,5	0,18
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	75	1	7500	3756,5	0,17
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	70	1	10520	3756,5	0,23
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	13584	1	14263	3756,5	0,32
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт.	40	1	4280	3756,5	0,09
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100м	10,51	1	5181	3756,5	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт.	25	2	11192	3756,5	0,25
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт.	1	1	1479	3756,5	0,03
ОСМОТРЫ								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,854	2	5	3756,5	0,00
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лост.	0,250	1	1094	3756,5	0,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,854	1	1046	3756,5	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт.	1	2	477	3756,5	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,757	1	3945	3756,5	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	154,0	96	48935	3756,5	1,09
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	452,5	60	26064	3756,5	0,58
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1197	60	15082	3756,5	0,33
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1197,0	2	5865	3756,5	0,13
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	1197,0	1	4190	3756,5	0,09
37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	5110	3756,5	0,11
38	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	996	4	3586	3756,5	0,08
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
39	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	452,5	60	30408	3756,5	0,67
40	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	452,5	60	41268	3756,5	0,92
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегом	по мере необходимости	м2	452,5	10	53848	3756,5	1,19
42	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	452,5	7	1140	3756,5	0,03
43	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	156	6864	3756,5	0,15
44	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	996	6	18526	3756,5	0,41
45	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	5	1	4320	3756,5	0,10
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
46	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,5	1	2369	3756,5	0,05
47	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	3756,5	0,05
48	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	16,9	1	3048	3756,5	0,07
	Изготовление и установка ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м	14		10822	3756,5	0,24
						431178		9,79
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ						689290		15,51
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)								1,70
Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)								

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (ав отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	5		361500	3756,5	8,02
4	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной ведомости	м	80		145600	3756,5	3,23
	Замена запорной арматуры	по объему в дефектной ведомости	шт.	45		13950	3756,5	0,31

Итого

507100

11,25

Всего с дополнительными работами

1196390

26,76

Требушук В.А.