

Утверждаю  
Исп. директор  К.И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15  
по ул.Мальшева на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5075,3	0,20
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5075,3		103536	5075,3	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	5075,3		4291	5075,3	0,07
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5075,3	12	224125	5075,3	3,68
						<b>1147883</b>		<b>4,69</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5075,3	12	91355	5075,3	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1184	12	4262	5075,3	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1184	1	2013	5075,3	0,03
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	97	2	5964	5075,3	0,10
<b>КРОВЛЯ</b>								
10	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,9	1	17429	5075,3	0,29
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	7		1174	5075,3	0,02
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	15	2	1489	5075,3	0,02
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	5075,3	0,03
14	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	97	2	10744	5075,3	0,18
15	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	97	1	9700	5075,3	0,16
16	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	94	1	19740	5075,3	0,32
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18865	1	19808	5075,3	0,33
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	98	1	10486	5075,3	0,17
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	16,41	1	8090	5075,3	0,13
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
20	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	7		382	5075,3	0,01
21	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	7		757	5075,3	0,01
22	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	35	2	15669	5075,3	0,26
24	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	5075,3	0,02
<b>ОСМОТРЫ</b>								
25	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,184	2	6512	5075,3	0,11
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,350	1	1532	5075,3	0,03
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,184	1	1451	5075,3	0,02
28	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	5075,3	0,01
29	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	5,075	1	5329	5075,3	0,09
30	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	220,8	96	70161	5075,3	1,15
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
31	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	485	60	27919	5075,3	0,46
32	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	3485	60	43911	5075,3	0,72
33	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3485	2	20771	5075,3	0,34
34	Выкашивание травы с дворовой территории бензосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	3085,0	2	21595	5075,3	0,35
35	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	0,0	2		5075,3	0,00
36	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	3	2434	5075,3	0,04
37	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	10	175	6493	5075,3	0,11
38	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	510	4	1836	5075,3	0,03
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
39	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	485	60	32592	5075,3	0,54
40	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	485	60	78861	5075,3	1,29
41	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегом	по мере необходимости	м2	485	12	69258	5075,3	1,14
42	Пескососяпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	485	7	1222	5075,3	0,02
43	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	510	6	9486	5075,3	0,16
44	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	6911	5075,3	0,11
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
45	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	9,84	1	3586	5075,3	0,06
46	Вывоз КГ О (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	3	6	3384	5075,3	0,06
47	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	28,6	1	5158	5075,3	0,08
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п	16		16160	5075,3	0,27
						<b>643010</b>		<b>10,82</b>

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

15,51

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

13,81

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт кровли над 5 под.	по объему в дефектной ведомости	м2	200		130000	5075,3	2,13
1	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	4		367856	5075,3	6,04
	Замена трассы ХВС	по объему в дефектной ведомости	м.п	26		27014	5075,3	0,44
	Итого					497856		8,17

Всего с дополнительными работами

2288749

23,69

Требушук В.А.