

"Утверждаю"

Исп. директор

К. Л. Маврученко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №14  
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	17978,5	0,06
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	17978,5		366761	17978,5	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	17978,5		4291	17978,5	0,02
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	9	12	224372	17978,5	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	9	12	453600	17978,5	2,10
6	Осидительствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	9	1	23400	17978,5	0,11
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	9	1	9000	17978,5	0,04
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	17978,5	12	793931	17978,5	3,68
						<b>1887355</b>		<b>8,75</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	17978,5	12	323613	17978,5	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	2537,5	12	9135	17978,5	0,04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	2537,5	1	4314	17978,5	0,02
<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>								
13	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	327	2	20104	17978,5	0,09
<b>КРОВЛЯ</b>								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	66,7	1	298053	17978,5	1,38
15	Сдвигание снега и скоча сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	27		4530	17978,5	0,02
16	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	142,5	3	21217	17978,5	0,10
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	17978,5	0,01
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	327	2	36219	17978,5	0,17
19	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	327	1	56591	17978,5	0,26
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	108	1	22680	17978,5	0,11
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	72019	1	75620	17978,5	0,35
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	162	1	17334	17978,5	0,08
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	53,92	1	26563	17978,5	0,12
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
24	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	9		491	17978,5	0,00
25	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	18		1948	17978,5	0,01
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	81	2	36262	17978,5	0,17
28	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	17978,5	0,01
<b>ОСМОТРЫ</b>								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	2,537	2	13954	17978,5	0,06
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,810	1	3546	17978,5	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	2,537	1	3109	17978,5	0,01
32	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	17978,5	0,00
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	17,979	1	18878	17978,5	0,09
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	687,0	96	218311	17978,5	1,01
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	11,25	156	7792	17978,5	0,04
	Обметание потолков от пыли	1 раз в месяц	м2	687	12	4864	17978,5	0,02
	Обметание подвальных период загрузочными клапанами	1 раз в месяц	м2	72	12	3836	17978,5	0,02
<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
36	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	670	60	38592	17978,5	0,18
37	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	5047	60	63590	17978,5	0,29
38	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5047	2	30079	17978,5	0,14
39	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	4200,0	2	29400	17978,5	0,14
40	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	4200,0	2	5880	17978,5	0,03
41	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	1	6	4868	17978,5	0,02
42	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	2791,8	4	10050	17978,5	0,05
43	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	670	60	45024	17978,5	0,21
44	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	670	60	108942	17978,5	0,50
45	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегом	по мере необходимости	м2	670	10	79730	17978,5	0,37
46	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	670	7	1688	17978,5	0,01
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	2791,8	6	51927	17978,5	0,24
48	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	2	10367	17978,5	0,05
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
49	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	20,00	2	121320	17978,5	0,56
50	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	4	6	4511	17978,5	0,02

51	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	56,0	1	10092	17978,5	0,05
	Смена арматуры вентелей диаметров до 32мм	по мере необходимости	шт.	62		19220	17978,5	0,09
	Смена светильников с люминесцентными лампами	по мере необходимости	шт.	45		47955,6	17978,5	0,22
	Устройство ограждений палисадников	по объему в дефектной ведомости	м.п.	276		213348	17978,5	0,99
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 76(отопление)	по мере необходимости	м	120	1	107400	17978,5	0,50
	Непредвиденные работы и заявочный ремонт	по мере необходимости				17259	17978,5	0,08

1848588 10,45

0 0,00

3735943 19,19

**ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**

руб.

в том числе:

Текущий ремонт и содержание жилого помещения

Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)

Обслуживание мусоропроводов

Обслуживание лифтового оборудования

17,49

1,70

1,04

2,64

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 57 мм	по мере необходимости	м	105		75600	17978,5	0,35
	Всего с дополнительными работами					3735943		19,55

Требучук В.А