

Утверждаю
Исп. директор  И. И. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10
по ул. Малышева на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3622	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3622		73889	3622	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3622		4291	3622	0,10
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под	2	12	45203	3622	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под	2	12	100800	3622	2,32
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	8400	3622	0,19
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	4500	3622	0,10
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3622	12	159948	3622	3,68
						409031		9,41
Обязательные работы по содержанию дома								
10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3622	12	65196	3622	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	517	12	1861	3622	0,04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	517	1	414	3622	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
13	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	72	1	2194	3622	0,05
КРОВЛЯ								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,7	1	12066	3622	0,28
15	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	4		671	3622	0,02
16	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	3622	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3622	0,04
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв	72	2	7975	3622	0,18
19	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв	72	1	7200	3622	0,17
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	1	10080	3622	0,23
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	14592	1	15322	3622	0,35
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	48	1	5136	3622	0,12
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,96	1	5403	3622	0,12
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
24	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	3622	0,01
25	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	3622	0,01
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	18	2	8058	3622	0,19
28	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	1	1479	3622	0,03
ОСМОТРЫ								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	0,517	2	2844	3622	0,07
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,180	1	788	3622	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,517	1	633	3622	0,01
32	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	3622	0,01
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,622	1	3803	3622	0,09
Содержание лестничных клеток								
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	154,8	96	49189	3622	1,13
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	7,5	156	5195	3622	0,12
36	Обметание подступок от пыли	1 раз в месяц	м2	154,8	12	1096	3622	0,03
37	Обметание подступков перед загрузочными клапанами	1 раз в месяц	м2	8	12	639	3622	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
38	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	96	60	5512	3622	0,13
39	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	485	60	6111	3622	0,14
40	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	485	2	2377	3622	0,05
41	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	753,0	2	5271	3622	0,12
44	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	524	4	1886	3622	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
45	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	60	6431	3622	0,15
46	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	60	15561	3622	0,36
47	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под снегобок	по мере необходимости	м2	95,7	12	13666	3622	0,31
48	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	7	241	3622	0,01
49	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	524	8	12995	3622	0,30
50	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	3622	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
51	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	5,17	1	9823	3622	0,23
52	Вывоз КГ О (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	3	6	3384	3622	0,08
53	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	11,8	1	2120	3622	0,05
						298583		6,87

Текущий ремонт конструктивных элементов

54	Замена трассы ГВС	по объему в дефектной ведомости	м.п.	30		32100	3622	0,74
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	210		94500	3622	2,17
						32100		2,91

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ

	руб.	739714	19,19
в том числе:			17,49
Текущий ремонт и содержание жилого помещения			1,70
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо "Экотранс" от 11.09.2012г.)			1,04
Обслуживание мусоропроводов			2,64
Обслуживание лифтового оборудования			

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Наружное освещение входов в подъезды-4шт.							
	Ремонт межпанельных стыков	по объему в дефектной ведомости	м.п.	43		19350	3622	0,45
Итого						19350		0,45

Всего с дополнительными работами

759064 19,64

Требушкин В.А.