Утверждаю
Исп. Директор _____К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 82 по ул.Коммунистическая на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4456	0,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4456	12	90902	4456	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	126,7	12	55	4456	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4456	12	196777	4456	3,68
						299734		**5,61**
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4456	12	80208	4456	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1072,8	12	4120	4456	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1072,8	1	1824	4456	0,03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	186	2	12847	4456	0,24
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	88	2	24331	4456	0,46
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	5,33	2	52906	4456	0,99
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	4456	0,08
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	16	2	1984	4456	0,04
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	88	1	8800	4456	0,16
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96		20160	4456	0,38
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	88	2	23318	4456	0,44
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15702	1	16487	4456	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	2	7428,5	4456	0,14
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	8,25	1	4311,3	4456	0,08
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания (люменисцентных)в подъезде	по мере необходимости	шт.	30		7440	4456	0,14
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	14246	4456	0,27
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	3135	4456	0,06
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,000	2	11660	4456	0,17
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	2	2627	4456	0,05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	2 раза в год	1000м2	1,000	2	2451	4456	0,05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,760	1	7896	4456	0,15
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						4456	
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	139,60	104	48056	4456	0,90
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	317,6	60	18294	4456	0,34
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	4561,6	50	47897	4456	0,90
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	5399,6	2	32182	4456	0,60
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	4836,4	1	16927	4456	0,32
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,77	175	4079	4456	0,08
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	1091	1	1041	4456	0,02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	317,6	60	21343	4456	0,40
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	317,6	45	38731	4456	0,72
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	232	12	33130	4456	0,62
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	317,6	20	2287	4456	0,04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,77	156	9082	4456	0,17
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4456	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	1091	3	31388	4456	0,59
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	1		1900	4456	0,04
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	3	1692	4456	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	35,0		6313	4456	0,12
	Текуший ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей (с расчетом на три года)							**11,76**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	540	4456	0,00
	Остекление и ремонт оконных створок	по мере необходимости	м2	4,0		2560	4456	0,02
	Ремонт мягкой кровли	по мере необходимости	м2	100,0		122000	4456	0,76

	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	20		30000	4456	0,19
	Ремонт подъездов (1,2,4 под.)	по объему в дефектной ведомости	под.	3		187500	4456	1,17
						632269		2,14
Итого по работам и услугам: руб.						932004		19,51
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17,81
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70