Утверждаю
директор _____ К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76а

по ул.Коммунистической на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4310.8	0.23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4310.8	12	87940	4310.8	1.70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	М	126	12	113	4310.8	0.002
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4310.8	12	190365	4310.8	3.68
						290419		5.61
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
5	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4310.8	12	77594	4310.8	1.50
6	Дератизация	ежемесячно	м2	1066	12	4093	4310.8	0.08
7	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1066	1	1812	4310.8	0.04
	ВЕНТКАНАЛЫ							
8	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	158	2	10913	4310.8	0.21
	КРОВЛЯ							
10	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3.26	2	32359	4310.8	0.63
11	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	4310.8	0.08
12	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4464	4310.8	0.09
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1раз в месяц	шт.	1	12	1590	4310.8	0.03
14	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	80	1	10599	4310.8	0.20
15	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72		15120	4310.8	0.29
16	Профилактическая очистка ливневой канализации	по мере необходимости	м	90	1	6763	4310.8	0.13
17	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18496	1	19421	4310.8	0.38
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	2	5942.8	4310.8	0.11
19	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11.34	1	5926.1	4310.8	0.11
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания (люменисцентных) в подъезде	по мере необходимости	шт.	30	1	7440	4310.8	0.14
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	14246	4310.8	0.28
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	3135	4310.8	0.06
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1.066	2	12430	4310.8	0.18
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0.3	2	2627	4310.8	0.05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	2 раза в год	1000м2	1.066	2	2612	4310.8	0.05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	4.311	1	9053	4310.8	0.18
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	165	104	56800	4310.8	1.10
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	257	60	14803	4310.8	0.29
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1645.0	60	20727	4310.8	0.40
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3290.0	2	19608	4310.8	0.38
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1645.0	1	5758	4310.8	0.11
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6	175	4242	4310.8	0.08
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	445	2	849	4310.8	0.02
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	257	60	17270	4310.8	0.33
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	257	60	41788	4310.8	0.81
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	257	12	36700	4310.8	0.71
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	257	12	1110	4310.8	0.02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6	156	9444	4310.8	0.18
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	10		8639	4310.8	0.17
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	445	6	25577	4310.8	0.49
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	11		9061	4310.8	0.18
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	4	3	6767	4310.8	0.13
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	32.8		5909	4310.8	0.11

	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей (с расчетом на три года)							10.32
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6.8	1	1224	4310.8	0.01
	Остекление и ремонт оконных створок	по мере необходимости	м2	12		7680	4310.8	0.05
	Ремонт мягкой кровли	по мере необходимости	м2	95		114000	4310.8	0.73
	Ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	под.	6		393000	4310.8	2.53
25	Ремонт общедомовых инженерных сетей	по мере необходимости	м2	4310.8		17000	5786.3	0.24
								3.57
Итого по работам и услугам: руб.						290419		19.51
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17.81
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1.70