Утверждаю
Исп. Директор К.Л.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул.Коммунистическая на 2015 - 2018 г.г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ							
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5754,9	0,17
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5754,9	12	117400	5754,9	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	126,7	12	55	5754,9	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5754,9	12	254136	5754,9	3,68
						383591		**5,55**
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА							
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5754,9	12	103588	5754,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1368,2	12	5254	5754,9	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1368,2	1	2326	5754,9	0,03
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	238	2	16439	5754,9	0,24
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	119	2	32902	5754,9	0,48
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега,фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,8	2	37719	5754,9	0,55
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	5754,9	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	2	2976	5754,9	0,04
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	119	1	11900	5754,9	0,17
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96		20160	5754,9	0,29
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	119	2	31533	5754,9	0,46
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20312	1	21328	5754,9	0,31
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	2	7428,5	5754,9	0,11
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,24	1	5351,2	5754,9	0,08
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания (люменисцентных)в подъезде	по мере необходимости	шт.	40		9920	5754,9	0,14
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	18995	5754,9	0,28
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	3135	5754,9	0,05
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,368	2	15951	5754,9	0,23
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,4	2	3502	5754,9	0,05
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	2 раза в год	1000м2	1,368	2	3352	5754,9	0,05
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,755	1	7886	5754,9	0,11
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	186,78	104	64297	5754,9	0,93
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	420	60	24192	5754,9	0,35
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	4519,8	50	47458	5754,9	0,69
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	4859,0	2	28960	5754,9	0,42
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	4859,0	1	17007	5754,9	0,25
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,77	175	4079	5754,9	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	700,5	1	668	5754,9	0,01
	РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	420	60	28224	5754,9	0,41
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	420	45	51219	5754,9	0,74
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	232	12	33130	5754,9	0,48
	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	420	20	3024	5754,9	0,04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,73	156	12167	5754,9	0,18
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	8		6911	5754,9	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	700,5	2	13436	5754,9	0,19
	ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	5754,9	0,06
	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	1	3	1692	5754,9	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	39,9		7196	5754,9	0,10
	Текуший ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей (с расчетом на три года)							**10,33**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,0	1	720	5754,9	0,00
	Остекление и ремонт оконных створок	по мере необходимости	м2	16,0		10240	5754,9	0,05
	Ремонт мягкой кровли	по мере необходимости	м2	100,0		122000	5754,9	0,59

	Восстановление отмостки	по объему в дефектной ведомости	м2	40		60000	5754,9	0,29
	Ремонт подъездов (2,4,7 под.)	по объему в дефектной ведомости	под.	3		196500	5754,9	0,95
	Ремонт общедомовых инженерных сетей	по объему в дефектной ведомости	мп.			362559	5754,9	1,75
						713851		3,63
Итого по работам и услугам: руб.						**1097443**		**19,51**
	в том числе:							
	Текущий ремонт и содержание жилого помещения							17,81
	Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70