

Утверждаю
 Лиц. Директор К.А. Мазурко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №84 по ул. Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4431,9	0,23
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4431,9	12	90411	4431,9	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	116,5	12	51	4431,9	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4431,9	12	195713	4431,9	3,68
						298174		5,61
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4431,9	12	79774	4431,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1060,4	12	4072	4431,9	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1060,4	1	1803	4431,9	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	11729	4431,9	0,22
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4431,9	0,44
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	4,2	2	37540	4431,9	0,71
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	10,1	2	3389	4431,9	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	4431,9	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4431,9	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	90	2	18000	4431,9	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60		12600	4431,9	0,24
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	23848	4431,9	0,45
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15742	1	19678	4431,9	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	4431,9	0,07
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,98	1	4920	4431,9	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		273	4431,9	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4431,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4431,9	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	4431,9	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	1,000	2	5500	4431,9	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4431,9	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	0,982	1	1203	4431,9	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,430	1	5103	4431,9	0,10
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	115,50	104	39760	4431,9	0,75
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	115,50	12	6154	4431,9	0,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	399	60	22982	4431,9	0,43
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2043,0	60	25742	4431,9	0,48
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	4643,0	1	13836	4431,9	0,26
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2632,0	1	9212	4431,9	0,17
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,95	156	1257	4431,9	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	438	2	788	4431,9	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	399	60	26812,8	4431,9	0,50
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	317,6	48	41313,4	4431,9	0,78
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	117,6	12	16793,28	4431,9	0,32
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	117,6	12	508,032	4431,9	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	3,99	156	3167,6	4431,9	0,06
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	8	1	6911,36	4431,9	0,13
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	438	4	16802	4431,9	0,32
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	3		4750	4431,9	0,09
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1128	4431,9	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	45,5		8206	4431,9	0,15
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,2	1	584	4431,9	0,01
	Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	25		30059	4431,9	0,57
						521799		10,35

Итого по работам и услугам: руб.					819973		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2015-2016 гг.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	1300		1563068	4431,9	29,39
	Смена силового межэтажного кабеля в подъездах	по объему в дефектной ведомости	м.п.	90		64800	4431,9	1,22
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	150	1	202500	4431,9	3,81
	Смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	200		144444	4431,9	2,72
Итого						1974812		37,13
Всего с дополнительными работами						2794785		53,09

Исп. Смирнова Н.А.