

Утверждаю
 11.07. Директор  К.А.Мазуряко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №82
 по ул.Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4456	0,22
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4456	12	90902	4456	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	105	12	46	4456	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4456	12	196777	4456	3,68
						299725		5,61
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4456	12	80208	4456	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1072,8	12	4120	4456	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1072,8	1	1824	4456	0,03
ВЕНКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	186	2	12120	4456	0,23
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	88	2	22954	4456	0,43
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	5,33	2	47640	4456	0,89
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	5,6	2	1879	4456	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	4456	0,02
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4456	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	117	1	11700	4456	0,22
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	72		15120	4456	0,28
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	117	2	31003	4456	0,58
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15702	1	19628	4456	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	4456	0,07
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	10,6	1	5226	4456	0,10
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4456	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4456	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	4456	0,33
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	4456	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	1,000	2	5500	4456	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100кв.	0,4	1	1751	4456	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	4,720	1	5783	4456	0,11
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,760	1	7896	4456	0,15
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	116,30	104	40035	4456	0,75
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	116,30	12	6196	4456	0,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	317,6	60	18294	4456	0,34
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1632,0	60	20563	4456	0,38
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3632,0	1	10823	4456	0,20
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	3632,0	1	12712	4456	0,24
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,99	175	1067	4456	0,02
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	591	2	1064	4456	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	317,6	48	17074,18	4456	0,32
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	317,6	60	51641,8	4456	0,97
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	117,6	14	19592,16	4456	0,37
	Пескососяпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	117,6	15	635,04	4456	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	2,99	65	989,2	4456	0,02
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	8	1	6911,4	4456	0,13
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	591	4	22671	4456	0,42
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		2850	4456	0,05
	Вывоз ЯГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	2	902	4456	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	35,0		6313	4456	0,12
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,0	1	417	4456	0,01
	Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	12		14428	4456	0,27
						540723		10,36

Итого по работам и услугам: руб.				840448	15,96
в том числе:					
Текущий ремонт и содержание жилого помещения					13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)					1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2015-2016 гг.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	1000		1202360	4456	22,49
	Смена силового межэтажного кабеля в подъездах	по объему в дефектной ведомости	м.п.	90		64800	4456	1,21
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	120	1	162000	4456	3,03
	Смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	200		144444	4456	2,70
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	100	1	86073	4456	1,61
	Итого					1659677		31,04
	Всего с дополнительными работами					2500125		47,00

Исп. Смирнова Н.А.