

Утверждаю
 Иен. Директор *К.А.Мазуренко*

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80
 по ул.Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	* Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5756,1	0,17
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5756,1	12	117424	5756,1	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	152	12	66	5756,1	0,00
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	5756,1	12	254189	5756,1	3,68
						383679		5,55
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5756,1	12	103610	5756,1	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1387,7	12	5329	5756,1	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1387,7	1	2359	5756,1	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентилиционных каналов	по графику	канал	236	2	15378	5756,1	0,22
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	118	2	30779	5756,1	0,45
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,75	2	33518	5756,1	0,49
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	5756,1	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	16	4	3176	5756,1	0,05
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	5756,1	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	118	2	23600	5756,1	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	95		19950	5756,1	0,29
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	118	2	31268	5756,1	0,45
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	20311	1	25389	5756,1	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	2	5943	5756,1	0,09
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	5,25	1	2588	5756,1	0,04
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаивания	по мере необходимости	шт.	5		273	5756,1	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	5756,1	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	5756,1	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	5756,1	0,02
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,400	2	7700	5756,1	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,4	1	1751	5756,1	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,388	1	1700	5756,1	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раза в год	1000 м2	3,390	1	7119	5756,1	0,10
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	159,00	104	54734	5756,1	0,79
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	159,00	12	8472	5756,1	0,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трие суток	м2	232,3	60	13380	5756,1	0,19
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1346,0	60	16960	5756,1	0,25
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2692,0	1	6595	5756,1	0,10
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2346,0	1	8211	5756,1	0,12
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,33	175	2617	5756,1	0,04
	Метанизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	703,7	2	1267	5756,1	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	232,3	60	15611	5756,1	0,23
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	232,3	60	37772	5756,1	0,55
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	132	14	21991	5756,1	0,32
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	132	15	713	5756,1	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7	75	2672	5756,1	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	7,33	156	6333	5756,1	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	703,7	4	26994	5756,1	0,39
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	5756,1	0,06
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1128	5756,1	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	48,0		8657	5756,1	0,13
	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,8	1	528	5756,1	0,01
						584481		8,46
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ								
СТЕНЫ								
	Ремонт откосов	по объему в дефектной ведомости	м2	10	1	8607	5756,1	0,12

ремонт кровельного покрытия	по объему в дефектной ведомости	м2	40	1	48000	5756,1	0,69
ремонт параллельных плит с заменой покрытия	по объему в дефектной ведомости	м2	20	1	19000	5756,1	0,28
Смена силового межэтажного кабеля в подъездах	по объему в дефектной ведомости	м.п.	25		18000	5756,1	0,26
Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	30	1	40500	5756,1	0,59
					93607		1,94
Итого по работам и услугам: руб.					1061768		15,96
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Смена силового межэтажного кабеля в подъездах	по объему в дефектной ведомости	м.п.	90		64800	5756,1	0,94
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	350	1	472600	5756,1	6,84
	Смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	м.п.	250		180555	5756,1	2,61
Итого						717855		10,39
Всего с дополнительными работами						1779623		26,35

Исп. Смирнова Н.А.