

Утверждаю
директор _____ К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 79
по ул. Коммунистическая на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4799,5	0,21
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4799,5	12	97910	4799,5	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4799,5	1	4293	4799,5	0,07
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4799,5	12	211946	4799,5	3,68
						326149		5,66
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4799,5	12	86391	4799,5	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1034,4	12	3724	4799,5	0,06
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	5533	4799,5	0,10
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	11738	4799,5	0,20
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	3,25	2	20800	4799,5	0,36
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		2517	4799,5	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4464	4799,5	0,08
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4799,5	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4799,5	0,17
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4799,5	0,16
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	50	1	7514	4799,5	0,13
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	4799,5	0,26
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15490	1	16265	4799,5	0,28
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4799,5	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,27	1	6049	4799,5	0,11
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4799,5	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4799,5	0,23
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4799,5	0,05
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,799	2	6297	4799,5	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4799,5	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	1,799	1	441	4799,5	0,01
	Осмотр кровли	2 раза в год	м2		2	0	4799,5	0,00
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	4,799	1	5039	4799,5	0,09
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	128,2	96	40737	4799,5	0,71

РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	190	60	3982	4799,5	0,07	
Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	3139	60	20717	4799,5	0,36	
Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3139	2	15381	4799,5	0,27	
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	59,6	60	7045	4799,5	0,12	
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2139,0	2	14973	4799,5	0,26	
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2995	4799,5	0,05	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	4799,5	0,07	
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	4799,5	0,04	
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	412,8	3	1115	4799,5	0,02	
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	249	60	16746	4799,5	0,29	
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	249	60	22709	4799,5	0,39	
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	190	17	11499	4799,5	0,20	
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	249	7	627	4799,5	0,01	
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4799,5	0,10	
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	412,8	6	7678	4799,5	0,13	
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	6	1	3384	4799,5	0,06	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	6,34	3	2310	4799,5	0,04	
Вывоз ИГО (погрузка мусора на атогтранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	6	1128	4799,5	0,02	
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,0	1	4324	4799,5	0,08	
					422457		7,34	
Текущий ремонт конструктивных элементов								
ВЕНТКАНАЛЫ								
Ремонт кирпичной кладки вентшахт	по объему в дефектной ведомости	шт.	17		65273	4799,5	1,13	
ПРОЕМЫ								
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	2336	4799,5	0,04	
Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	68		77173	4799,5	1,34	
					144782		2,51	
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.						893387	15,51	
в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Изготовление кадастрового паспорта и межевание	1 раз	дом	1	1	30000	4799,5	0,52
	Устройство герметизации стеновых панелей пенополистиролом	по объему в дефектной ведомости	п.м.	1500		282240	4799,5	4,90
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	1100		1333200	4799,5	23,15

Ремонт отмопок	по объему в дефектной ведомости	п.м.	190		323000	6613,1	4,07
Итого					1938440		32,12
Всего с дополнительными работами					2831827		47,63

Требуцук В.А.