

Утверждаю  
Исеп, директор

К.А.Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 78  
по ул.Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 кв.м общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	5473,9	0,18
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	5473,9	12	111668	5473,9	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	120,5		52	5473,9	0,001
	Расходы на управление домом		м2	5473,9	12	241727	5473,9	3,68
						365447		5,56
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	5473,9	12	98530	5473,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1472,2	12	5653	5473,9	0,09
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1472,2	1	2503	5473,9	0,04
	<b>ВЕНТКАНАЛЫ</b>							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	184	2	11989	5473,9	0,18
	<b>КРОВЛЯ</b>							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	5,64	2	50410	5473,9	0,77
	Сдвигание снега и скела сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	20	2	6711	5473,9	0,10
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	20	4	3970	5473,9	0,06
	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	5473,9	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	92	2	18400	5473,9	0,28
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	95		19950	5473,9	0,30
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	92	2	24378	5473,9	0,37
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	24772	1	30965	5473,9	0,47
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	12	2	3566	5473,9	0,05
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	4,9	1	2416	5473,9	0,04
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	4		218	5473,9	0,00
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	4		433	5473,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	35	2	15669	5473,9	0,24
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	5473,9	0,02
	<b>ОСМОТРЫ</b>							
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремоната	2 раза в год	1000 м2	0,972	2	5346	5473,9	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,35	1	1532	5473,9	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,972	1	2416	5473,9	0,04
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,470	1	7287	5473,9	0,11
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	129,40	104	44545	5473,9	0,68
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	129,40	12	6894	5473,9	0,10
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	185	60	10656	5473,9	0,16
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1087,0	60	13696	5473,9	0,21
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1087,0	2	6479	5473,9	0,10
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1087,0	1	3805	5473,9	0,06
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,35	85	754	5473,9	0,01
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	430	2	774	5473,9	0,01
	<b>РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>							
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	185	60	12432	5473,9	0,19
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	185	60	30081	5473,9	0,46
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	92,5	16	17612	5473,9	0,27
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	92,5	16	533	5473,9	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	4,35	75	1661	5473,9	0,03
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	7		6047	5473,9	0,09
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	430	4	5332	5473,9	0,08
	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>							
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	1		950	5473,9	0,01
	Вывоз КГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1128	5473,9	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	30,4		5483	5473,9	0,08
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,3	1	595	5473,9	0,01
						483943		7,36
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>							
	<b>СТЕНЫ</b>							
	Косметический ремонт подъездов (4,5под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	2	1	125000	5473,9	1,90
	ремонт вентшахт покрытий	по объему в дефектной ведомости	шт.	3		15636	5473,9	0,24

Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	45		54539	5473,9	0,83
ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м.п.	5		4100	5473,9	0,06
							3,03
<b>Итого по работам и услугам: руб.</b>					<b>849389</b>		<b>15,96</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт мягкой кровли	по объему в дефектной ведомости	м2	1100		1333178	5473,9	20,30
	ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м.п.	20		16400	5473,9	0,25
<b>Итого</b>						<b>1333178</b>		<b>20,55</b>
<b>Всего с дополнительными работами</b>						<b>2182567</b>		<b>36,51</b>

Исп. Смирнова Н.А.