



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №77
по ул. Коммунистической № 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4403,2	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4403,2		89825	4403,2	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4403,2		4293	4403,2	0,08
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4403,2	12	194445	4403,2	3,68
						300563		5,69
Обязательные работы по содержанию дома								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4403,2	12	79258	4403,2	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1034,4	12	3724	4403,2	0,07
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1034,4	1	828	4403,2	0,02
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	5533	4403,2	0,10
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	11738	4403,2	0,22
КРОВЛЯ								
11	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	100м2	2,93	2	15951	4403,2	0,30
12	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	12	2	2013	4403,2	0,04
13	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	22	2	2728	4403,2	0,05
14	Очистка фановых труб от наледи	по мере необходимости	м	18	4	2219	4403,2	0,04
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
15	Снятие показаний у общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4403,2	0,02
16	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4403,2	0,19
17	Профилактический обход квартир	1 раз в год	кв.	90	1	9000	4403,2	0,17
18	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	96	1	14427	4403,2	0,27
19	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15600	1	16380	4403,2	0,31
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	25	1	2675	4403,2	0,05
21	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	6,36	1	3135	4403,2	0,06
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
22	Смена ламп накалывания	по мере необходимости	шт.	6		327	4403,2	0,01
23	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	7430	4403,2	0,14
24	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	ежемесячно	шт	1	12	1135	4403,2	0,02
25	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	4403,2	0,03
ОСМОТРЫ								
26	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	0,972	2	3791	4403,2	0,07
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,300	1	1313	4403,2	0,02
28	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования подвалах с элементами профилактики	1 раз в год	1000м2	0,972	1	238	4403,2	0,00
29	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	шт	1	2	477	4403,2	0,01
30	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,407	1	2527	4403,2	0,05
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
31	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	106,4	144	50714	4403,2	0,96
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЛЕТОМ								
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	254	60	5334	4403,2	0,10
34	Подметание территории 1 класса без покрытий	1 раз в трое суток	м2	120	60	2520	4403,2	0,05
33	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2548	60	16817	4403,2	0,32
34	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3548	2	17386	4403,2	0,33
35	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	24	48	2269	4403,2	0,04
36	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1500,0	2	10500	4403,2	0,20
39	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	4	2596	4403,2	0,05
38	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	4403,2	0,05
40	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	375	6	2025	4403,2	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИИ ЗИМОЙ								
41	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки во время снегопада	м2	254	60	17069	4403,2	0,32
42	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки во время снегопада	м2	254	60	23165	4403,2	0,44
43	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	254	12	10851	4403,2	0,21
44	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	254	7	640	4403,2	0,01
45	Уборка мусора возле контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4403,2	0,11
46	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		3384	4403,2	0,06
47	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	375	6	6975	4403,2	0,13
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
48	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4403,2	0,04
49	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	24		4324	4403,2	0,08
50	Окраска известковыми составами контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	12,8	1	1386	4403,2	0,03
51	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	6,0	1	954	4403,2	0,02
						388875		7,36

Текущий ремонт конструктивных элементов								
КРОВЛЯ								
52	Кирпичная кладка вентилята (увеличение высоты шахт) с установкой зонтов	по объему в дефектной ведомости	м3	2,6		36140	4403,2	0,68
ПРОЕМЫ								
53	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	10 м2	0,6	1	2128	4403,2	0,04
54	Ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	створка	14		3244	4403,2	0,06
ПОДЪЕЗДЫ								
55	Смена козырьков над подъездами	по объему в дефектной ведомости	шт.	6		62345	4403,2	1,18
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
56	Замена канализационных труб в подвале	по объему в дефектной ведомости	м	59		80581	4403,2	1,53
57	Косметический ремонт подъездов	по объему в дефектной ведомости	шт.	1		62500	4403,2	1,18
						246939		4,67

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб. **936377** **17,72**

в том числе:
 Текущий ремонт и содержание жилого помещения 16,02
 Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "Эко Транс" от 11.09.2012г.) 1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
58	Косметический ремонт подъезда	по объему в дефектной ведомости	под.	4		250000	4403,2	4,73
59	Освещение подвала	по объему в дефектной ведомости	мп.			87935	4403,2	1,66
60	Перетяжка эл.кабелей, ремонт эгажных щитов, восстановление наружного освещения	по объему в дефектной ведомости				175000	4403,2	3,31
Итого						1440935		27,27

Всего с дополнительными работами 2377312 44,99
 в том числе:
 Текущий ремонт и содержание жилого помещения 43,29
 Вывоз твердых бытовых отходов 1,70