

Утверждаю
И.п.н. Директор  К.А. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76а по ул.Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4310,8	0,23
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4310,8	12	87940	4310,8	1,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	126		55	4310,8	0,001
	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4310,8	12	190365	4310,8	3,68
						290360		5,61
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4310,8	12	77594	4310,8	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1066,3	12	4095	4310,8	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1066,3	1	1813	4310,8	0,04
ВЕНТИКАЛЫ								
	Проверка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	158	2	10295	4310,8	0,20
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,26	2	29138	4310,8	0,56
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	8,3	2	2785	4310,8	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	3573	4310,8	0,07
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4310,8	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	79	1	7900	4310,8	0,15
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	60		12600	4310,8	0,24
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	79	2	20933	4310,8	0,40
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	18496	1	23120	4310,8	0,45
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	20	2	5943	4310,8	0,11
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	11,34	1	5591	4310,8	0,11
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4310,8	0,01
	Замена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4310,8	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4310,8	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1		4310,8	0,00
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,066	2	5865	4310,8	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4310,8	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,066	1	1307	4310,8	0,03
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,310	1	4851	4310,8	0,09
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	155,10	104	53392	4310,8	1,03
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	155,10	12	8264	4310,8	0,16
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	336	60	19354	4310,8	0,37
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2015,0	60	25389	4310,8	0,49
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	2107,5	1	6280	4310,8	0,12
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	79	48	7470	4310,8	0,14
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	1500,0	1	5250	4310,8	0,10
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,79	175	2067	4310,8	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	889	2	1600	4310,8	0,03
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	304	60	20429	4310,8	0,39
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	304	60	49430	4310,8	0,96
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	152	12	21706	4310,8	0,42
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	152	12	657	4310,8	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,59	75	2134	4310,8	0,04
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4310,8	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	889	5	42628	4310,8	0,82
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2		3800	4310,8	0,07
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	2	1128	4310,8	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	39,7		7160	4310,8	0,14
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	3,4	1	473	4310,8	0,01
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия: кровли дома наплавляемыми материалами	по мере необходимости	м2	15		18035	4310,8	0,35
						517417		10,35
Итого по работам и услугам: руб.						807777		15,96

в том числе:								
Текущий ремонт и содержание жилого помещения								13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)								1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м2	60	1	51644	4310,8	1,00
						51644		1,00
Итого						859421		16,96

Исп. Смирнова Н.А.