

Утверждаю
Исп. директор К.А. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Коммунистическая на 2015 г.

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течении отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|--|---|---------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ | | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей | постоянно | узел | 1 | 12 | 12000 | 5754,9 | 0,17 |
| 2 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | м2 | 5754,9 | 12 | 117400 | 5754,9 | 1,70 |
| 3 | Техническое обслуживание газового оборудования | постоянно | м | 126,7 | 12 | 55 | 5754,9 | 0,001 |
| 4 | Расходы на управление домом | постоянно | м2 | 5754,9 | 12 | 254136 | 5754,9 | 3,68 |
| | | | | | | 383591 | | 5,55 |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА | | | | | | | | |
| 6 | Аварийное обслуживание | постоянно | м2 | 5754,9 | 12 | 103588 | 5754,9 | 1,50 |
| 7 | Дератизация | ежемесячно | м2 | 1368,2 | 12 | 5254 | 5754,9 | 0,08 |
| 8 | Дезинфекция, дезинсекция | 1 раз в год | м2 | 1368,2 | 1 | 2326 | 5754,9 | 0,03 |
| ВЕНТКАНАЛЫ | | | | | | | | |
| 9 | Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов | по графику | канал | 238 | 2 | 15508 | 5754,9 | 0,22 |
| 10 | Проверка и прочистка газодымоходов | по графику | канал | 119 | 2 | 31040 | 5754,9 | 0,45 |
| КРОВЛЯ | | | | | | | | |
| | Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи | по мере необходимости | 100 м2 | 2,8 | 2 | 25026 | 5754,9 | 0,36 |
| | Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш | по мере необходимости | м3 | 6,4 | 2 | 2147 | 5754,9 | 0,03 |
| | Очистка козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | м2 | 24 | 4 | 4764 | 5754,9 | 0,07 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС) | 1 раз в месяц | шт. | 1 | 12 | 665 | 5754,9 | 0,01 |
| | Профилактический обход квартир | по мере необходимости | кв. | 119 | 1 | 11900 | 5754,9 | 0,17 |
| | Очистка канализационной сети внутренней | по мере необходимости | м | 45 | | 9450 | 5754,9 | 0,14 |
| | Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах | 2 раза в год | кв. | 119 | 2 | 31533 | 5754,9 | 0,46 |
| | Промывка системы центрального отопления дома | 1 раз в год | м3 здания | 20312 | 1 | 25390 | 5754,9 | 0,37 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | по мере необходимости | 1 шт | 20 | 2 | 5943 | 5754,9 | 0,09 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | 100 м | 10,24 | 1 | 5048 | 5754,9 | 0,07 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Смена ламп накаливания | по мере необходимости | шт. | 5 | | 273 | 5754,9 | 0,00 |
| | Смена ламп люминесцентных | по мере необходимости | шт. | 5 | | 541 | 5754,9 | 0,01 |
| | ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 2 раза в год | шт | 40 | 2 | 17907 | 5754,9 | 0,26 |
| | ППР силового предохранительного шкафа | по мере необходимости | шт | 1 | 1 | 1479 | 5754,9 | 0,02 |
| ОСМОТРЫ | | | | | | | | |
| | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта | 2 раза в год | 1000 м2 | 1,368 | 2 | 7525 | 5754,9 | 0,11 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 100лест. | 0,4 | 1 | 1751 | 5754,9 | 0,03 |
| | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 2 раза в год | 1000м2 | 1,368 | 1 | 1676 | 5754,9 | 0,02 |
| | Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома | 1 раз в год | 1000 м2 | 3,795 | 1 | 7886 | 5754,9 | 0,11 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) | 2 раза в неделю | м2 | 156,70 | 104 | 53942 | 5754,9 | 0,78 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | м2 | 156,70 | 12 | 8349 | 5754,9 | 0,12 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ | | | | | | | | |
| | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1 раз в трое суток | м2 | 420 | 60 | 24192 | 5754,9 | 0,35 |
| | Уборка территорий от случайного мусора | 3 раза в неделю | м2 | 3022,0 | 60 | 38077 | 5754,9 | 0,55 |
| | Уборка территорий от мусора при сильной засоренности | 2 раза в летний период | м2 | 4022,0 | 1 | 11986 | 5754,9 | 0,17 |
| | Выкашивание газонов комбинированных | 2 раза в год | м2 | 4022,0 | 1 | 14077 | 5754,9 | 0,20 |
| | Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,73 | 75 | 1183 | 5754,9 | 0,02 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время | по мере необходимости | м2 | 1401 | 2 | 2522 | 5754,9 | 0,04 |
| РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ | | | | | | | | |
| | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса | 1 раз в сутки | м2 | 420 | 60 | 28224 | 5754,9 | 0,41 |
| | Сдвигание свежего снега по территории 1 класса | 1 раз в сутки | м2 | 420 | 50 | 56910 | 5754,9 | 0,82 |
| | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок | 1 раз в неделю | м2 | 220 | 12 | 31416 | 5754,9 | 0,45 |
| | Пескоподсыпка территории 1 класса | по мере необходимости | м2 | 220 | 12 | 950 | 5754,9 | 0,01 |
| | Уборка контейнерной площадки | по мере необходимости | м2 | 7,73 | 75 | 2951 | 5754,9 | 0,04 |
| | Вывоз снега с придомовой территории | по мере необходимости | м3 | 6 | | 5184 | 5754,9 | 0,08 |
| | Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время | по мере необходимости | м2 | 1401 | 4 | 53742 | 5754,9 | 0,78 |
| ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 2 раза в год | 100 м2 | 2,0 | | 3800 | 5754,9 | 0,06 |
| | Вывоз КГО (погрузка мусора на атоотранспорт, разгрузка мусора, вывоз) | по мере необходимости | м3 | 1 | 4 | 2256 | 5754,9 | 0,03 |
| | Покраска газовых труб по фасаду дома | по мере необходимости | м2 | 39,9 | | 7198 | 5754,9 | 0,10 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров | по мере необходимости | м2 | 4,0 | 1 | 556 | 5754,9 | 0,01 |
| | | | | | | 666135 | | 9,65 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ | | | | | | | | |
| СТЕНЫ | | | | | | | | |
| | Косметический ремонт подъездов (1под.) | по объему в дефектной ведомости | шт. | 1 | 1 | 52500 | 5754,9 | 0,76 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---------|-------|
| | | | | | 52500 | 0,76 |
| Итого по работам и услугам: руб. | | | | | 1102226 | 15,96 |
| в том числе: | | | | | | |
| Текущий ремонт и содержание жилого помещения | | | | | | 14,26 |
| Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.) | | | | | | 1,70 |

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

| № п/п | Наименование работ и ресурсов | Периодичность выполнения | Единица измерения | Объем | Повтор в течении отчетного периода | Стоимость (за отчетный период) | Площадь помещений | Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб. |
|---|--|--------------------------|-------------------|-------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома наплавленными материалами | по мере необходимости | м2 | 15 | | 18035 | 5754,9 | 0,26 |
| Итого | | | | | | 18035 | | 0,00 |
| Всего с дополнительными работами | | | | | | 1120262 | | 15,96 |

Исп. Смирнова Н.А.