

Утверждаю
директор  К.Л.Мазуренко



План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Коммунистическая на 2015г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4861,8	0,21
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4861,8	12	99181	4861,8	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	4861,8	1	4295	4861,8	0,07
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4861,8	12	214697	4861,8	3,68
						330173		5,66
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4861,8	12	87512	4861,8	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1050,9	12	3783	4861,8	0,06
	ВЕНТКАНАЛЫ							
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	1	5533	4861,8	0,09
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	1	9938	4861,8	0,17
	КРОВЛЯ							
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	2,11	2	13504	4861,8	0,23
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	15		2517	4861,8	0,04
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	4464	4861,8	0,08
	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ							
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	4861,8	0,02
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	9968	4861,8	0,17
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	90	1	9000	4861,8	0,15
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	100		15028	4861,8	0,26
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15721	1	16507	4861,8	0,28
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	1	1605	4861,8	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	12,3	1	6064	4861,8	0,10
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	12		655	4861,8	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4861,8	0,23
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	4861,8	0,05
	ОСМОТРЫ							
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами	2 раза в год	1000 м2	1,861	2	6514	4861,8	0,11
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,30	1	1313	4861,8	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с	1 раз в год	1000м2	1,861	1	456	4861,8	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,861	1	4054	4861,8	0,07
	СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их	3 раза в неделю	м2	167,4	96	53193	4861,8	0,91
	УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ							
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	199	60	4169	4861,8	0,07
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	2079	60	13719	4861,8	0,24

Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3079	2	15086	4861,8	0,26
Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	56,2	60	7971	4861,8	0,14
Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	2079,0	2	14553	4861,8	0,25
Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	2911	4861,8	0,05
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходим	м3	0,8	6	3895	4861,8	0,07
Уборка контейнерной площадки	по мере необходим	м2	7,2	175	2570	4861,8	0,04
Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	503,9	6	2721	4861,8	0,05
УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ							
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	255	60	17116	4861,8	0,29
Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	255	60	23256	4861,8	0,40
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	199	17	12043	4861,8	0,21
Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	255	7	643	4861,8	0,01
Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	4861,8	0,10
Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходим	м2	503,9	6	9373	4861,8	0,16
Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходим	м3	6	1	3384	4861,8	0,06
ПРОЧИЕ РАБОТЫ							
Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	4,51	3	1643	4861,8	0,03
Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	2	6	2256	4861,8	0,04
Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	24,1	1	4352	4861,8	0,07
					416501		7,14
Текущий ремонт конструктивных элементов							
ПОДЪЕЗДЫ							
Косметический ремонт подъездов /2 под./	по объему в дефектной	под.	1		70400	4861,8	1,21
Ремонт отмосток	по объему в дефектной	п.м.	57		87801	4861,8	1,50
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ руб.					70400		2,71
в том числе:					817073		15,51
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Претяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/пл, тамбуров, крылец	по объему в дефектной	мп.			275000	4861,8	4,71
	Замена трассы отопления с врезками	по объему в дефектной	мп.			375000	4861,8	6,43
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной	п.м.	139		216006	4861,8	3,70
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	1122		1359864	4861,8	23,31
Итого						2225870		38,15

Всего с дополнительными работами

3042943

53,66

Требуцук В.А.

