

Утверждаю  
директор \_\_\_\_\_

К.Л. Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 69  
по ул. Коммунистическая на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	7265,1	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	7265,1	12	148208	7265,1	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	7265,1	1	4826	7265,1	0,06
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	7265,1	12	320827	7265,1	3,68
						<b>497861</b>		<b>5,71</b>
<b>Обязательные работы по содержанию дома</b>								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	7265,1	12	130772	7265,1	1,50
	Дератизация ВЕНТКАНАЛЫ	ежемесячно	м2	262,08	12	943	7265,1	0,01
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	192	1	5902	7265,1	0,07
	Проверка и прочистка газодымовых КРОВЛЯ	по графику	канал	96	1	12520	7265,1	0,14
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	8,74	2	55936	7265,1	0,64
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	15	2	5033	7265,1	0,06
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	7265,1	0,07
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	7265,1	0,01
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	96	2	10633	7265,1	0,12
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	96	1	9600	7265,1	0,11
	Обслуживание повысительных насосов	по мере необходимости	шт.	1	12	48805	7265,1	0,56
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	120		18034	7265,1	0,21
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	31040	1	32592	7265,1	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	30	1	3210	7265,1	0,04
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	18,22	1	8982	7265,1	0,10
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	16		873	7265,1	0,01
	ППР / групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	7265,1	0,21
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	7265,1	0,03
<b>ОСМОТРЫ</b>								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	4,265	2	14928	7265,1	0,17
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,40	1	1751	7265,1	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	4,264	1	1045	7265,1	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	7,265	1	7628	7265,1	0,09
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	145,5	96	46240	7265,1	0,53
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ</b>								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	317	60	6657	7265,1	0,08
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	546	60	3604	7265,1	0,04
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	546	2	2675	7265,1	0,03
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	108	60	10212	7265,1	0,12
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (триммер)	2 раза в год	м2	546,0	2	3822	7265,1	0,04
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	764	7265,1	0,01
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	7265,1	0,04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	7265,1	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	934	6	5044	7265,1	0,06
<b>УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ</b>								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	425	60	28560	7265,1	0,33
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	425	60	38760	7265,1	0,44
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	317	17	19185	7265,1	0,22
	Песколосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	425	7	1071	7265,1	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	7265,1	0,07
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	934	4	11582	7265,1	0,13
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	7265,1	0,05
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	12,74	3	4642	7265,1	0,05
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	7265,1	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	38,4	1	6931	7265,1	0,08
						<b>605831</b>		<b>6,95</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
	Косметический ремонт подъездов /5,2 под./	по объему и дефектной ведомости	шт.	2		125000	7265,1	1,43
	ПРОЕМЫ							
	Смена стекла в деревянных перелетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	4	2	4672	7265,1	0,05

РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>							
Замена канализационных труб в подвале	по мере необходимости	м	15		17303	7265,1	0,20
Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	по мере необходимости	шт.	6		7200	7265,1	0,08
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Смена кабеля 2-4 жильного сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> (подъезды)	по объему в дефектной ведомости	м	120		33133	7265,1	0,38
Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м.п.	40		61383	7265,1	0,7
					<b>187308</b>		<b>2,85</b>
<b>ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b> руб.					<b>1291000</b>		<b>15,51</b>
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

**Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 год)**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в руб.
	Ремонт отмосток	по объему в дефектной ведомости	м.п.	60		93240	7265,1	1,1

Требуцук В.А.