

Исп. Утверждаю директор К.А. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 68 по ул. Коммунистическая на 2015 г.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4361,9	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4361,9	12	88983	4361,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	постоянно	м	100,2	12	43	4361,9	0,00
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4361,9	12	192622	4361,9	3,68
						293648		5,61
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4361,9	12	78514	4361,9	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	1056,0	12	4055	4361,9	0,08
	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1056,0	1	1795	4361,9	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентилиационных каналов	по графику	канал	180	2	11729	4361,9	0,22
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4361,9	0,45
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	3,36	2	30032	4361,9	0,57
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	10,2	2	3423	4361,9	0,07
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	2	1787	4361,9	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4361,9	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	90	2	18000	4361,9	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		17850	4361,9	0,34
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	23848	4361,9	0,46
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15294	1	19118	4361,9	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	15	2	4457	4361,9	0,09
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,9	1	4881	4361,9	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		273	4361,9	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4361,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4361,9	0,26
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в течении отчетного периода	шт	1	1	1479	4361,9	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	1,056	2	5808	4361,9	0,08
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4361,9	0,03
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,056	1	1294	4361,9	0,02
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,360	1	4956	4361,9	0,09
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	115,10	104	39622	4361,9	0,76
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	115,10	12	6133	4361,9	0,12
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	196	50	9408	4361,9	0,18
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	1543,0	60	19442	4361,9	0,37
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3543,0	1	10558	4361,9	0,20
	Уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	м2	38	72	5390	4361,9	0,10
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2271,5	1	7950	4361,9	0,15
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,86	175	2092	4361,9	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	569	2	1024	4361,9	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	196	50	10976	4361,9	0,21
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	196	60	31870	4361,9	0,61
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	38	15	6783	4361,9	0,13
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	196	15	1058	4361,9	0,02
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	5,86	156	4653	4361,9	0,09
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4361,9	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	569	4	21827	4361,9	0,42
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2,6		4940	4361,9	0,09
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	1	3	1353	4361,9	0,03
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	39,4		7106	4361,9	0,14
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	4,6	1	639	4361,9	0,01
						470730		8,97
	Косметический ремонт подъездов (1,2 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1	1	72500	4361,9	1,39

					72500	1,39
Итого по работам и услугам: руб.					836879	15,96
в том числе:						
Текущий ремонт и содержание жилого помещения						14,26
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)						1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома наплавляемыми материалами	по мере необходимости	м2	1031,6		1240355	4361,9	23,70
	Косметический ремонт подъездов (1,2под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	1	1	72500	4361,9	1,39
Итого						1312855		25,08

Всего с дополнительными работами

2149733

41,04

исп. Смирнова Н.А.