

Утверждаю
Исп. директор _____ К.А. Мазуренко

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 66
по ул. Коммунистическая на 2015 г.



№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	4472,9	0,22
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4472,9	12	91247	4472,9	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м	102,8	1	45	4472,9	0,001
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	4472,9	12	197523	4472,9	3,68
						300815		5,60
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА								
6	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	4472,9	12	80512	4472,9	1,50
7	Дератизация	ежемесячно	м2	1087,6	12	4176	4472,9	0,08
8	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	1087,6	1	1849	4472,9	0,03
ВЕНТКАНАЛЫ								
9	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	180	2	11520	4472,9	0,21
10	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	90	2	23476	4472,9	0,44
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100 м2	5,4	2	48265	4472,9	0,90
	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	12	2	4026	4472,9	0,08
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	18	4	3573	4472,9	0,07
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	665	4472,9	0,01
	Профилактический обход квартир	по мере необходимости	кв.	90	2	18000	4472,9	0,34
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	85		17850	4472,9	0,33
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	90	2	23848	4472,9	0,44
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	15763	1	19704	4472,9	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	11	2	3268,54	4472,9	0,06
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	9,66	1	4762,4	4472,9	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	5		272,85	4472,9	0,01
	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	5		541	4472,9	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	30	2	13430	4472,9	0,25
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости в	шт	1	1	1479	4472,9	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, с элементами профилактики	2 раза в год	1000 м2	1,126	2	6193	4472,9	0,09
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	100лест.	0,3	1	1313	4472,9	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	1000м2	1,126	1	1380	4472,9	0,03
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	2,473	1	5193	4472,9	0,10
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков)	2 раза в неделю	м2	138,50	104	47677	4472,9	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м2	138,50	12	7379	4472,9	0,14
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток	м2	248,5	60	14314	4472,9	0,27
	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	2108,5	60	26567	4472,9	0,49
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	3217,3	1	9588	4472,9	0,18
	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в год	м2	2108,5	1	7380	4472,9	0,14
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,49	175	2317	4472,9	0,04
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	326,5	4	1175	4472,9	0,02
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	248,5	60	16699	4472,9	0,31
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки	м2	248,5	60	40406	4472,9	0,75
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1 раз в неделю	м2	148,5	15	26507	4472,9	0,49
	Пескоподсыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	248,5	15	1342	4472,9	0,03
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	6,49	156	5153	4472,9	0,10
	Вывоз снега с придомовой территории	по мере необходимости	м3	6		5184	4472,9	0,10
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	326,5	4	4049	4472,9	0,08
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	2 раза в год	100 м2	2,88		5472	4472,9	0,10
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз).	по мере необходимости	м3	1	4	2256	4472,9	0,04
	Покраска газовых труб по фасаду дома	по мере необходимости	м2	32,4		5840	4472,9	0,11
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей контейнеров	по мере необходимости	м2	5,0	1	695	4472,9	0,01
						525297		9,76
ПОДЪЕЗДЫ								
	Косметический ремонт подъездов (4, блоч.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	2	1	105000	4472,9	1,96
						105000		1,96
						931112		17,32
Итого по работам и услугам: руб.								

в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							15,62
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО "ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 г.)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома наплавляемыми материалами	по мере необходимости	м2	70		84165	4472,9	1,57
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	по мере необходимости	м	16	1	12143	4472,9	0,23
	Замена почтовых ящиков(2,3,4,5,6 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	30	1	63000	4472,9	1,17
	Смена трассы отопления в подвале	по объему в дефектной ведомости	мл.	370		314500	4472,9	5,86
	смена силового кабеля в подвале	по объему в дефектной ведомости	мл.	80		57778	4472,9	1,08
	Итого					531586		9,90
	Всего с дополнительными работами					1462698		27,22

Исп. Смирнова Н.А.