

Утверждаю
директор _____ К.Л.Мазуренко



**План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 65
по ул. Коммунистическая на 2015г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетным период)	Площадь помещений *	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	2	12	24000	8542	0,23
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	8542	12	174257	8542	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	8542	1	4824	8542	0,05
4	Расходы на управление домом	постоянно	м2	8542	12	377215	8542	3,68
						580296		5,66
Обязательные работы по содержанию дома								
	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	8542	12	153756	8542	1,50
	Дератизация	ежемесячно	м2	81	12	292	8542	0,00
ВЕНТКАНАЛЫ								
	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	192	1	5902	8542	0,06
	Проверка и прочистка газодымоходов	по графику	канал	96	1	12520	8542	0,12
КРОВЛЯ								
	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	8,6	2	55040	8542	0,54
	Сдвигание снега и скота сброшенного с крыши	по мере необходимости	м3	15	2	5033	8542	0,05
	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	24	4	5952	8542	0,06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1128	8542	0,01
	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	2 раза в год	кв.	96	2	10633	8542	0,10
	Профилактический обход квартир	2 раза в год	кв.	96	1	9600	8542	0,09
	Очистка ливневой канализационной сети	по мере необходимости	м	50	1	7514	8542	0,07
	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	120	1	18034	8542	0,18
	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	36259	1	38072	8542	0,37
	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	по мере необходимости	1 шт	30	1	3210	8542	0,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	100 м	18,16	1	8953	8542	0,09
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	18		982	8542	0,01
	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	40	2	17907	8542	0,17
	ППР силового предохранительного шкафа	по мере необходимости	шт	1	2	2958	8542	0,03
ОСМОТРЫ								
	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	2 раза в год	1000 м2	2,542	2	8897	8542	0,09
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	100лест.	0,40	1	1751	8542	0,02
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз	1000м2	3,542	1	868	8542	0,01
	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз	1000 м2	7,542	1	792	8542	0,01
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	м2	145,5	96	46240	8542	0,45
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОВОЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	226	72	5703	8542	0,06
	Уборка территорий от случайного мусора	1 раз в трое суток	м2	1255	64	8835	8542	0,09
	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	1255	2	6150	8542	0,06
	Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	м2	48,4	72	6865	8542	0,07
	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	1255,0	2	8785	8542	0,09
	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2		2	1757	8542	0,02
	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	8542	0,04
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	175	2570	8542	0,03
	Механизированная уборка дворовых территорий в летнее время	по мере необходимости	м2	768	6	4147	8542	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ДОВОЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	275	60	18461	8542	0,18
	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	м2	275	60	25080	8542	0,24
	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	1 раз в неделю	м2	175	17	10591	8542	0,10
	Пескопосылка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	275	7	693	8542	0,01
	Уборка контейнерной площадки	по мере необходимости	м2	7,2	156	5717	8542	0,06
	Механизированная уборка дворовых территорий в зимнее время	по мере необходимости	м2	768	6	14285	8542	0,14
	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	8	1	4511	8542	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
	Уборка чердаков, подвалов	2 раза в год	100 м2	18,6	2	6778	8542	0,07
	Вывоз ИГО (погрузка мусора на автотранспорт, разгрузка мусора, вывоз)	по мере необходимости	м3	2	6	2256	8542	0,02
	Покраска газовых труб по фасаду	по мере необходимости	м2	37,5	1	6762	8542	0,07
						559874		5,46
Текущий ремонт конструктивных элементов								
КРОВЛЯ								
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	107		129684	8542	1,27
ПРОЕМЫ								
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	по мере необходимости	м2	2	2	2336	8542	0,02

ПОДЪЕЗДЫ							
Ремонт крылец (с 1 по 5 под.)	по объему в дефектной ведомости	шт.	5		103500	8542	1,01
Косметический ремонт подъездов / 3,5,8под./	по объему в дефектной ведомости	под.	3		187500	8542	1,83
РЕМОНТ ВНУРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ							
Смена светильников с лампами накаливания	по мере необходимости	шт.	9		4782,51	8542	0,05
Восстановление освещения л/клеток, тамбуров подъездов	по мере необходимости	шт.	6		22000	8542	0,21
					449803		4,39
ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ	руб.				1589973		15,51
в том числе:							
Текущий ремонт и содержание жилого помещения							13,81
Вывоз твердых бытовых отходов (письмо ООО"ЭкоТранс" от 11.09.2012г.)							1,70

Дополнительные работы по текущему ремонту (планируемые на 2016 годы)

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
	Перетяжка межэтажных кабелей, ремонт этажных щитов, освещение л/п, тамбуров, крылец	по объему в дефектной ведомости	мп.	489		174138	8542	1,70
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли дома	по мере необходимости	м2	677		820524	8542	8,00
	Итого					994662		9,70
	Всего с дополнительными работами					2584634		25,21

Требуцук В А

